



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO

LR. 65/2014, art. 30 e art. 228

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Progettisti

Arch. SILVIA VIVIANI (Capogruppo)

Arch. ANNALISA PIRRELLO

Pian. Terr. LETIZIA COLTELLINI

Collaboratori

**Arch. Lucia Ninno, Ing. Andrea Urbani,
Barbara Croci**

INDAGINI GEOLOGICHE

Geol. Francesco Agnelli

**INTEGRAZIONI ALLE NTA DEL
REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE:
art. 38, art.40bis, art.45bis e Allegato C)**

Ottobre 2015 - Consegna per l'Adozione

ART. 38 MANUFATTI EDILIZI MINORI DEL TERRITORIO URBANIZZATO

... omissis...

38.9 Manufatti a servizio di manifestazioni ed iniziative

I manufatti di cui al presente punto sono ammessi:

- Nelle aree per servizi scolastici di cui all'art. 32;
- Nelle aree per il verde pubblico attrezzato e le attività sportive di cui all'art. 35.

I manufatti sono utilizzabili a servizio di manifestazioni e iniziative dell'Amministrazione Comunale, o da essa patrocinate o da essa comunque riconosciute, del tipo mostre, fiere, sagre, esposizioni, iniziative sportive, culturali, ludiche, politiche ecc..

I manufatti devono essere realizzati in forme semplici e con materiali quali legno o altro che induca medesimi effetti percettivi, che permettano un armonico inserimento nel contesto.

Altre caratteristiche, ivi comprese le dimensioni e gli obblighi di realizzazione e gestione, saranno definiti dall'Amministrazione Comunale al momento dell'autorizzazione relativa all'installazione.

ART. 40BIS INSTALLAZIONE DI DEHORS NELLE PUBBLICHE VIE

L'installazione di dehors nelle pubbliche vie, all'interno dell'Ambito della Conservazione, è ammessa nel rispetto del Regolamento apposito, allegato e parte integrante del Regolamento Edilizio Comunale.

Le pubbliche vie oggetto del presente articolo e del richiamato Regolamento sono individuate nella tavola unica fuori scala allegata alle presenti Norme sub lettera C).

I dehors di cui al presente articolo e al richiamato Regolamento sono installati a servizio di esercizi commerciali e di pubblici esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande.

ART. 45BIS INTERVENTI DI RISANAMENTO DEGLI EDIFICI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI ESISTENTI

Il rapporto di copertura ammesso in base alla classificazione degli edifici può essere aumentato del 5% in caso siano realizzati interventi per il contenimento energetico.

Sono escluse dal computo della superficie coperta e vanno in deroga alle altezze ammesse tutte le attrezzature impiantistiche che, su parere positivo della commissione edilizia, si dimostrino indispensabili al ciclo produttivo, quali condotte di sostanze liquide, solide, aeriformi; impianti di climatizzazione, riscaldamento, refrigerazione; impianti di produzione del vapore e simili; volumi tecnici per impianti destinati a lavorazioni particolari.

In caso di rimozione delle coperture di amianto e loro sostituzione con coperture ambientalmente compatibili e/o in grado di produrre energia, sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia con ampliamento, oppure di sostituzione edilizia con ampliamento oppure di ristrutturazione urbanistica con demolizione e ricostruzione con ampliamento, fino al raggiungimento del RC pari al 65%.

ALLEGATO C)

*PUBBLICHE VIE DELL'AMBITO DELLA
CONSERVAZIONE OGGETTO DEL
"REGOLAMENTO PER L'INSTALLAZIONE
DEI DEHORS" ALLEGATO "5" DEL
REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE*

