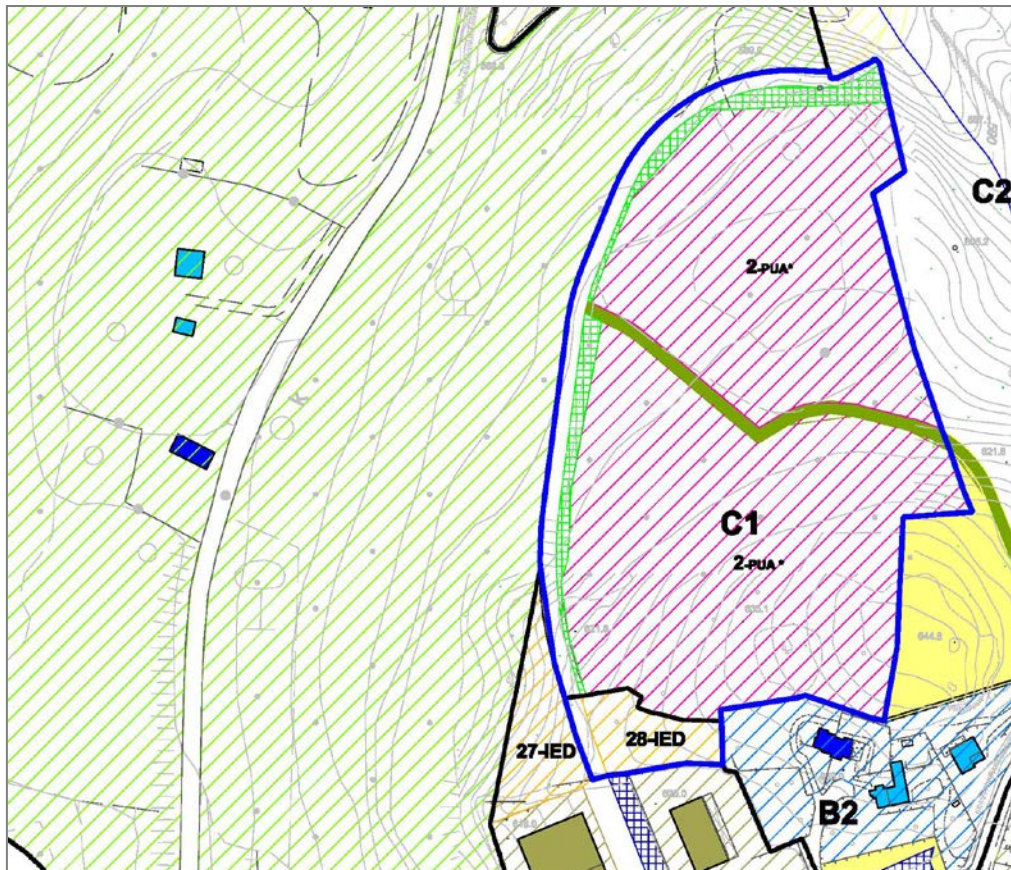


Estratto RU: Tavola 04 - Destinazioni urbanistiche – Castel del Piano (quadrante n.3)



Area oggetto di Variante semplificata

classificazione edifici

□ classe IA	■ classe IIB	■ classe IVC	■ classe V
□ classe IB	■ classe III	■ classe IVD	
□ classe IC	■ classe IVA	■ classe IVE	
■ classe ID	■ classe IVB	■ classe IVF	

le aree private

■ giardini storici o di pregio	■ area con attività incompatibili
■ area di pertinenza edifici con destinazione residenziale	■ verde privato
■ area di pertinenza edifici con destinazione produttiva o commerciale	■ lotto edificabile con Intervento Edilizio Diretto
■ area di pertinenza edifici con destinazione ricettiva	■ area soggetta a Piano Urbanistico di Attuazione

I servizi e le attrezzature pubbliche

■ spazio pubblico di rilevanza storico-funzionale
□ viabilità esistente
— viabilità esistente di collegamento con viabilità di progetto
■ viabilità di progetto

■ area per parcheggi pubblici
■ verde pubblico
■ area per servizi scolastici (Ps)
■ area per servizi comuni (Pc)

■ area per attrezzature e servizi a scala territoriale (Pt)
⊕ eliporto per pronto soccorso
■ area per servizio depurazione

ambiti

■ Ambito della Tutela
--- confine Ambiti

2-PUA* Area non pianificata ai sensi dell'art. 105 della LR 65/2014

n.3 - DESTINAZIONE PRODUTTIVA: via degli Alberighi, Montegiovi

n. 3

Localizzazione

via degli Alberighi, Montegiovi

A) STATO VIGENTE

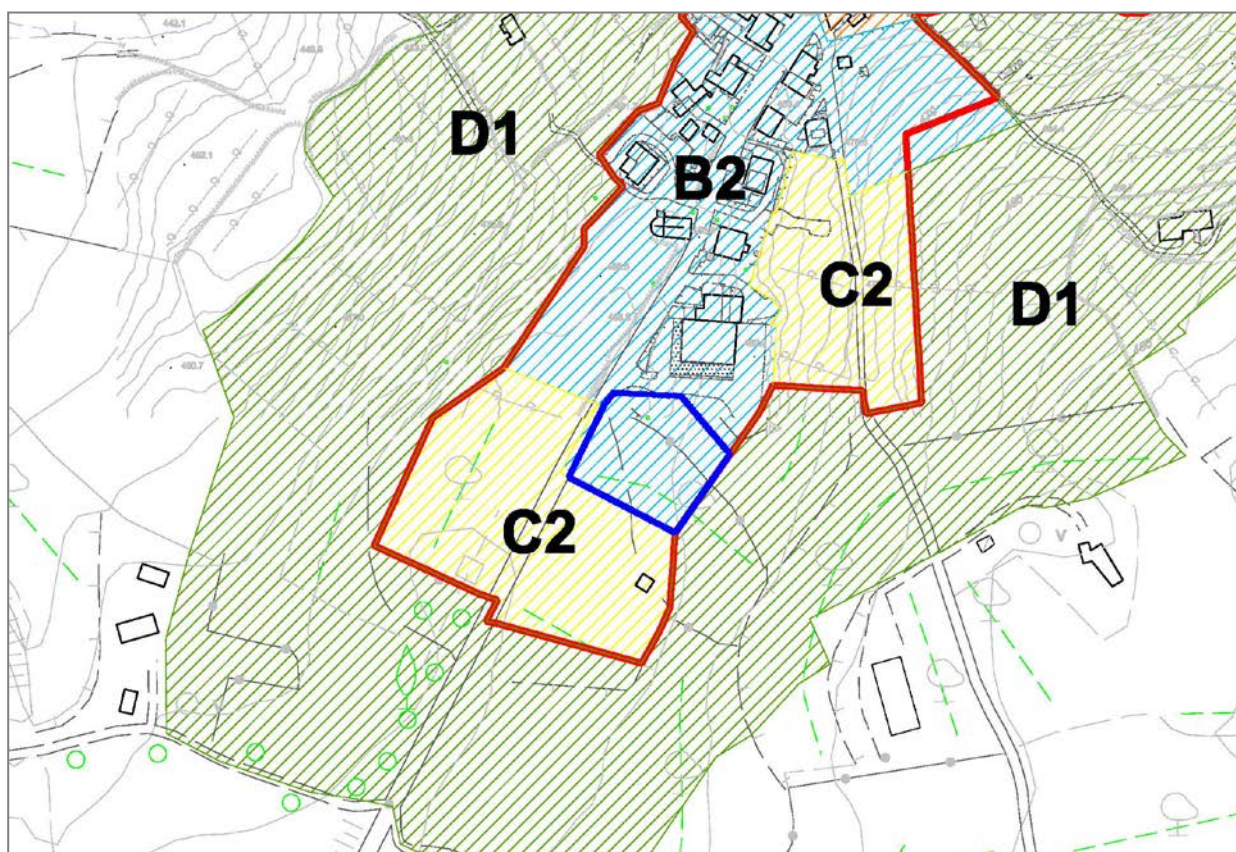
Ambito RU

Ambito C2 – Aree di potenziale espansione

Destinazione urbanistica

Lotto edificabile con Intervento Edilizio Diretto (4 – IED)

Estratto RU: Tavola 03 Ambiti Urbani – Montegiovi



Area oggetto di Variante semplificata

AMBITO DELLA CONSERVAZIONE

- Ambito A1 - tessuti urbani al Catasto Leopoldino
- Ambito A2 - tessuti urbani al Catasto d'Impianto

AMBITO DEL CONSOLIDAMENTO

- Ambito B1 - tessuti urbani prevalentemente residenziali a più alta densità
- Ambito B2 - tessuti urbani prevalentemente residenziali a più bassa densità
- Ambito B3 - tessuti urbani a prevalente destinazione produttiva
- Ambito B4 - tessuti urbani a prevalente destinazione pubblica o di interesse pubblico

AMBITO DELLA TRASFORMAZIONE

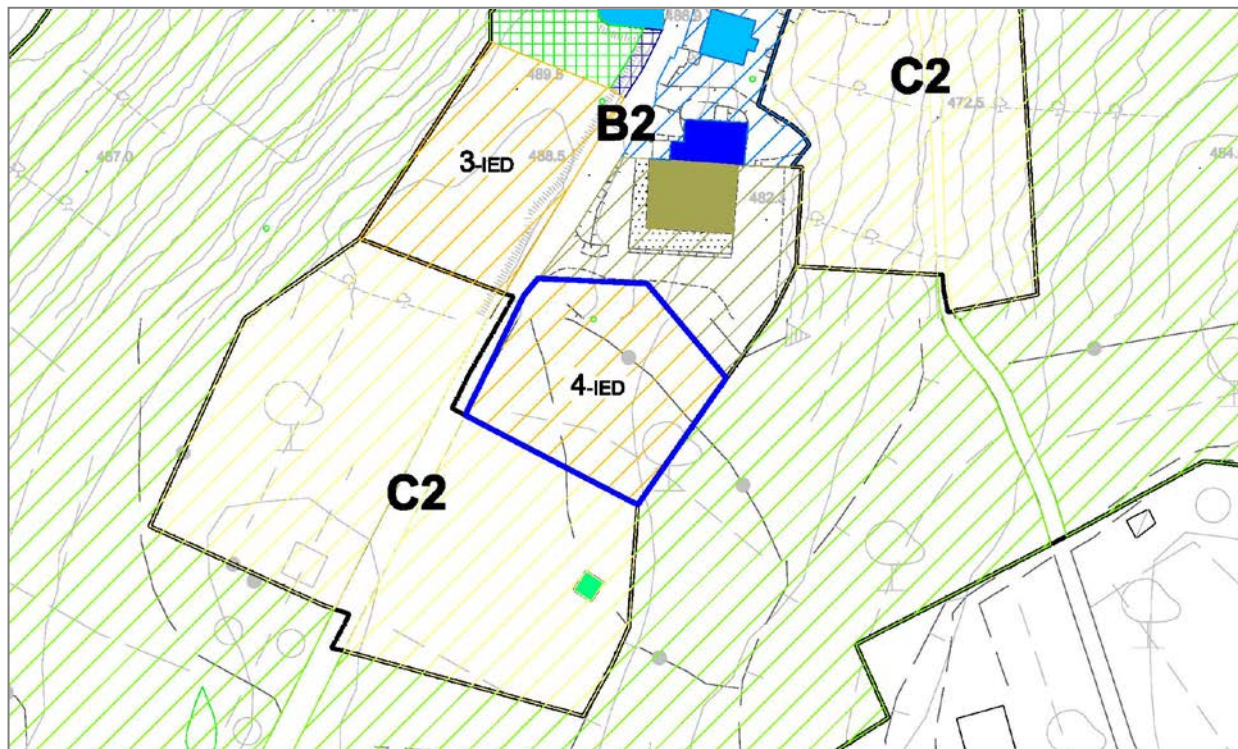
- Ambito C1 - aree di espansione o recupero urbano
- Ambito C2 - aree di potenziale espansione

AMBITO DELLA TUTELA

- Ambito D1 - fascia di rispetto e tutela degli insediamenti

— Perimetro Centro Abitato

Estratto RU: Tavola 04 - Destinazioni urbanistiche – Montegiovi (quadrante n.2)



 Area oggetto di Variante semplificata

classificazione edifici

 classe IA	 classe IIB	 classe IVC	 classe V
 classe IB	 classe III	 classe IVD	
 classe IC	 classe IVA	 classe IVE	
 classe ID	 classe IVB	 classe IVF	

le aree private

 giardini storici o di pregio	 area con attività incompatibili
 area di pertinenza edifici con destinazione residenziale	 verde privato
 area di pertinenza edifici con destinazione produttiva o commerciale	 lotto edificabile con Intervento Edilizio Diretto
 area di pertinenza edifici con destinazione ricettiva	 area soggetta a Piano Urbanistico di Attuazione

I servizi e le attrezzature pubbliche

 spazio pubblico di rilevanza storico-funzionale	 area per parcheggi pubblici
 viabilità esistente	 verde pubblico
 viabilità di progetto	 area per servizi scolastici (Ps)
	 area per servizi comuni (Pc)

 area per attrezzature e servizi a scala territoriale (Pt)
 eliporto per pronto soccorso
 area per servizio depurazione

ambiti

 Ambito della Tutela
 confine Ambiti