

AREE OGGETTO DI VARIANTE SEMPLIFICATA

n.1 - DESTINAZIONE PRODUTTIVA: Via delle Cellane, Castel del Piano

n.1

Localizzazione

via delle Cellane, Castel del Piano

A) STATO VIGENTE

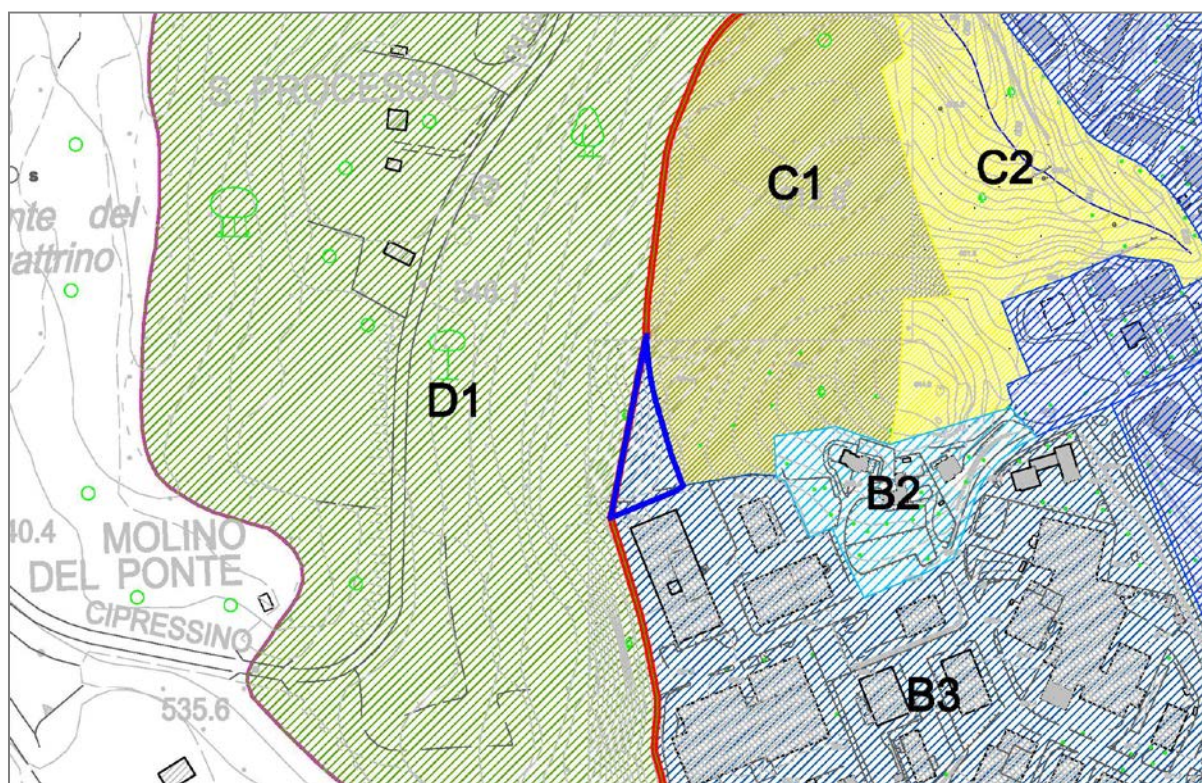
Ambito RU

Ambito B3 – Tessuti urbani a prevalente destinazione produttiva

Destinazione urbanistica

Area pertinenza edifici con destinazione produttiva o commerciale

Estratto RU: Tavola 03 Ambiti Urbani – Castel del Piano



Area oggetto di Variante semplificata

AMBITO DELLA CONSERVAZIONE

- Ambito A1 - tessuti urbani al Catasto Leopoldino
- Ambito A2 - tessuti urbani al Catasto d'Impianto

AMBITO DEL CONSOLIDAMENTO

- Ambito B1 - tessuti urbani prevalentemente residenziali a più alta densità
- Ambito B2 - tessuti urbani prevalentemente residenziali a più bassa densità
- Ambito B3 - tessuti urbani a prevalente destinazione produttiva
- Ambito B4 - tessuti urbani a prevalente destinazione pubblica o di interesse pubblico

AMBITO DELLA TRASFORMAZIONE

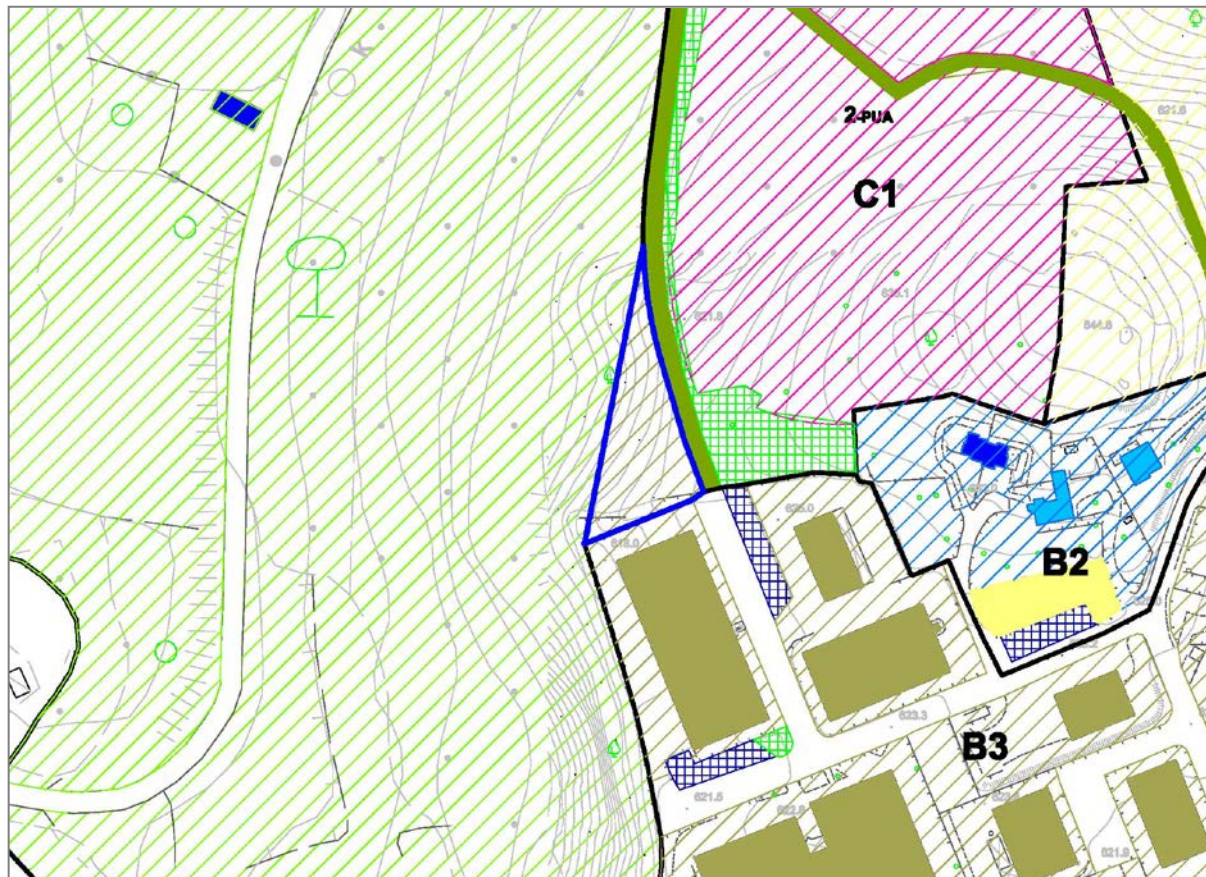
- Ambito C1 - aree di espansione o recupero urbano
- Ambito C2 - aree di potenziale espansione

AMBITO DELLA TUTELA

- Ambito D1 - fascia di rispetto e tutela degli insediamenti

— Perimetro Centro Abitato

Estratto RU: Tavola 04 - Destinazioni urbanistiche – Castel del Piano (quadrante n.3)



 Area oggetto di Variante semplificata

classificazione edifici

- | | | | |
|---|--|--|--|
|  classe IA |  classe IIB |  classe IVC |  classe V |
|  classe IB |  classe III |  classe IVD | |
|  classe IC |  classe IVA |  classe IVE | |
|  classe ID |  classe IVB |  classe IVF | |

le aree private

-  giardini storici o di pregio
-  area di pertinenza edifici con destinazione residenziale
-  area di pertinenza edifici con destinazione produttiva o commerciale
-  area di pertinenza edifici con destinazione ricettiva

I servizi e le attrezzature pubbliche

-  spazio pubblico di rilevanza storico-funzionale
-  viabilità esistente
-  viabilità esistente di collegamento con viabilità di progetto
-  viabilità di progetto

-  area per parcheggi pubblici
-  verde pubblico
-  area per servizi scolastici (Ps)
-  area per servizi comuni (Pc)

-  area per attrezzature e servizi a scala territoriale (Pt)
-  eliporto per pronto soccorso
-  area per servizio depurazione

ambiti

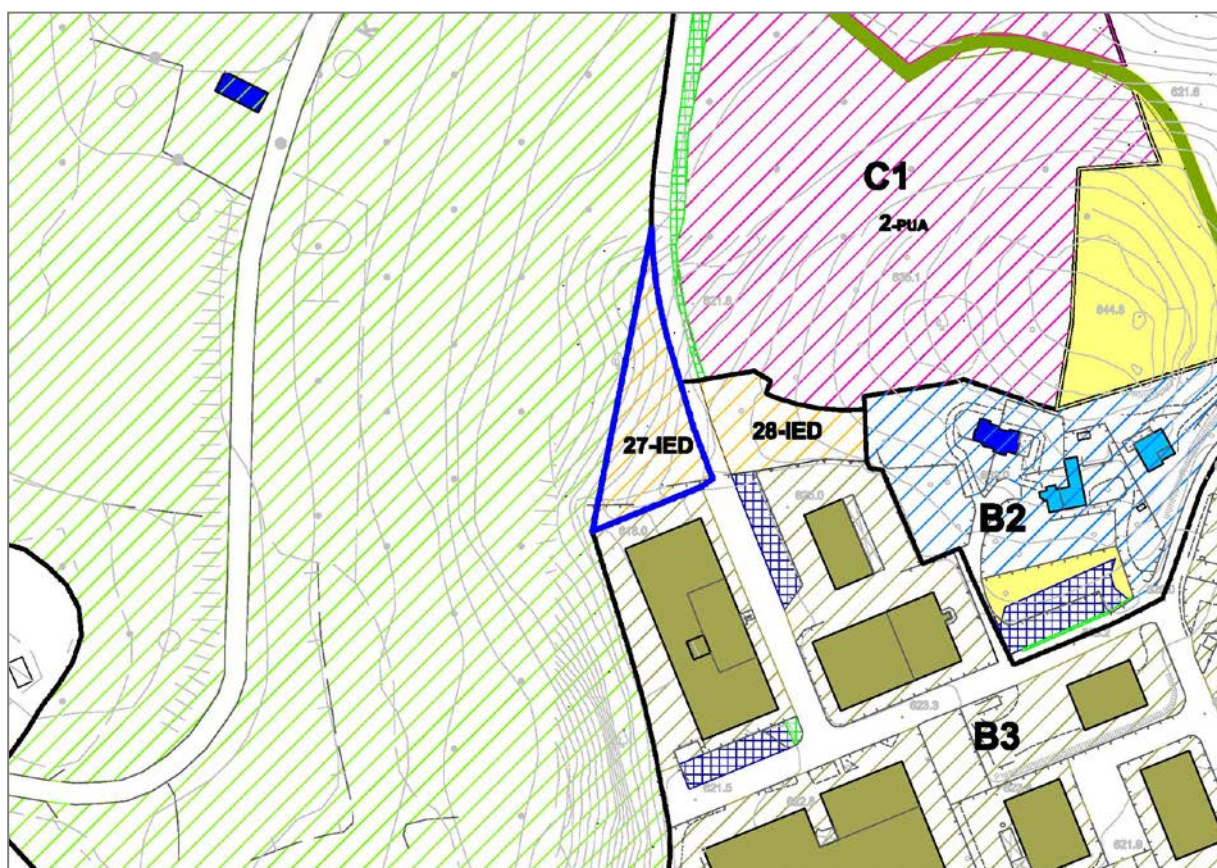
-  Ambito della Tutela
-  confine Ambiti

-  area con attività incompatibili
-  verde privato
-  lotto edificabile con Intervento Edilizio Diretto
-  area soggetta a Piano Urbanistico di Attuazione

B) STATO MODIFICATO

Ambito RU	Ambito B3 – Tessuti urbani a prevalente destinazione produttiva
Destinazione urbanistica modificata	Lotto edificabile mediante intervento edilizio con destinazione produttiva o commerciale – scheda norma 27 IED
Elaborati modificati	Tavola 04 - Destinazioni urbanistiche – Castel del Piano (q.3); Introduzione della Scheda Norma 27 IED

Estratto RU: Tavola 04 - Destinazioni urbanistiche – Castel del Piano (quadrante n.3)



 Area oggetto di Variante semplificata

classificazione edifici

classe IA	classe IIB	classe IVC	classe V
classe IB	classe III	classe IVD	
classe IC	classe IVA	classe IVE	
classe ID	classe IVB	classe IVF	

le aree private

giardini storici o di pregio
area di pertinenza edifici con destinazione residenziale
area pertinenza edifici con destinazione produttiva o commerciale
area di pertinenza edifici con destinazione ricettiva

I servizi e le attrezzature pubbliche

spazio pubblico di rilevanza storico-funzionale
viabilità esistente
viabilità esistente di collegamento con viabilità di progetto
viabilità di progetto

area per parcheggi pubblici
verde pubblico
area per servizi scolastici (Ps)
area per servizi comuni (Pc)

area per attrezzature e servizi a scala territoriale (Pt)
eliporto per pronto soccorso
area per servizio depurazione

ambiti

Ambito della Tutela
confine Ambiti

area con attività incompatibili
verde privato
lotto edificabile con Intervento Edilizio Diretto
area soggetta a Piano Urbanistico di Attuazione

n.2 - DESTINAZIONE PRODUTTIVA: Via delle Cellane, Castel del Piano

n.2

Localizzazione

via delle Cellane, Castel del Piano

A) STATO VIGENTE

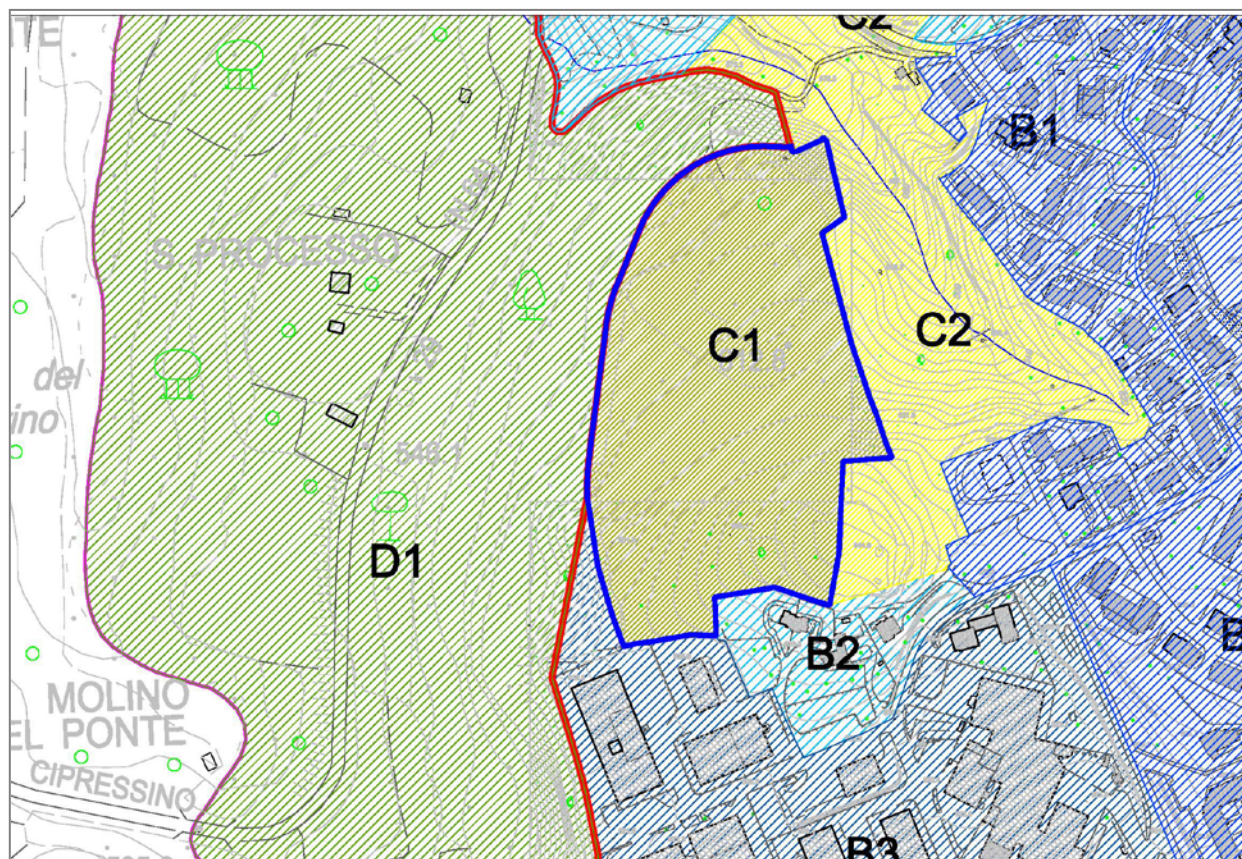
Ambito RU

Ambito C1 – Aree di espansione o recupero urbano

Destinazione urbanistica

Verde pubblico, Area soggetta a Piano Urbanistico di Attuazione

Estratto RU: Tavola 03 – Ambiti Urbani – Castel del Piano



Area oggetto di Variante semplificata

AMBITO DELLA CONSERVAZIONE

- Ambito A1 - tessuti urbani al Catasto Leopoldino
- Ambito A2 - tessuti urbani al Catasto d'Impianto

AMBITO DEL CONSOLIDAMENTO

- Ambito B1 - tessuti urbani prevalentemente residenziali a più alta densità
- Ambito B2 - tessuti urbani prevalentemente residenziali a più bassa densità
- Ambito B3 - tessuti urbani a prevalente destinazione produttiva
- Ambito B4 - tessuti urbani a prevalente destinazione pubblica o di Interesse pubblico

AMBITO DELLA TRASFORMAZIONE

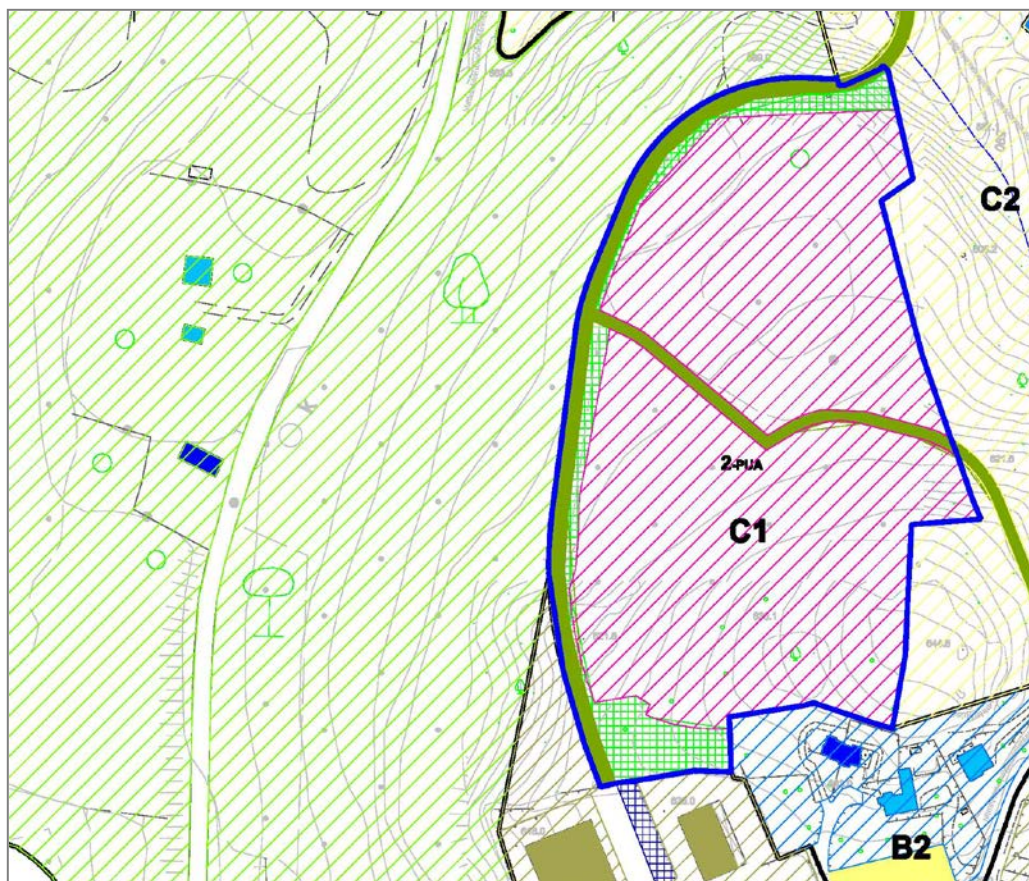
- Ambito C1 - aree di espansione o recupero urbano
- Ambito C2 - aree di potenziale espansione

AMBITO DELLA TUTELA

- Ambito D1 - fascia di rispetto e tutela degli insediamenti

— Perimetro Centro Abitato

Estratto RU: Tavola 04 - Destinazioni urbanistiche – Castel del Piano (quadrante n.3)



 Area oggetto di Variante semplificata

classificazione edifici

 classe IA	 classe IIB	 classe IVC	 classe V
 classe IB	 classe III	 classe IVD	
 classe IC	 classe IVA	 classe IVE	
 classe ID	 classe IVB	 classe IVF	

le aree private

 giardini storici o di pregio
 area di pertinenza edifici con destinazione residenziale
 area di pertinenza edifici con destinazione produttiva o commerciale
 area di pertinenza edifici con destinazione ricettiva

 area con attività incompatibili
 verde privato
 lotto edificabile con Intervento Edilizio Diretto
 area soggetta a Piano Urbanistico di Attuazione

I servizi e le attrezzature pubbliche

 spazio pubblico di rilevanza storico-funzionale	 area per parcheggi pubblici
 viabilità esistente	 verde pubblico
 viabilità esistente di collegamento con viabilità di progetto	 area per servizi scolastici (Ps)
 viabilità di progetto	 area per servizi comuni (Pc)

 area per attrezzature e servizi a scala territoriale (Pt)
 eliporto per pronto soccorso
 area per servizio depurazione

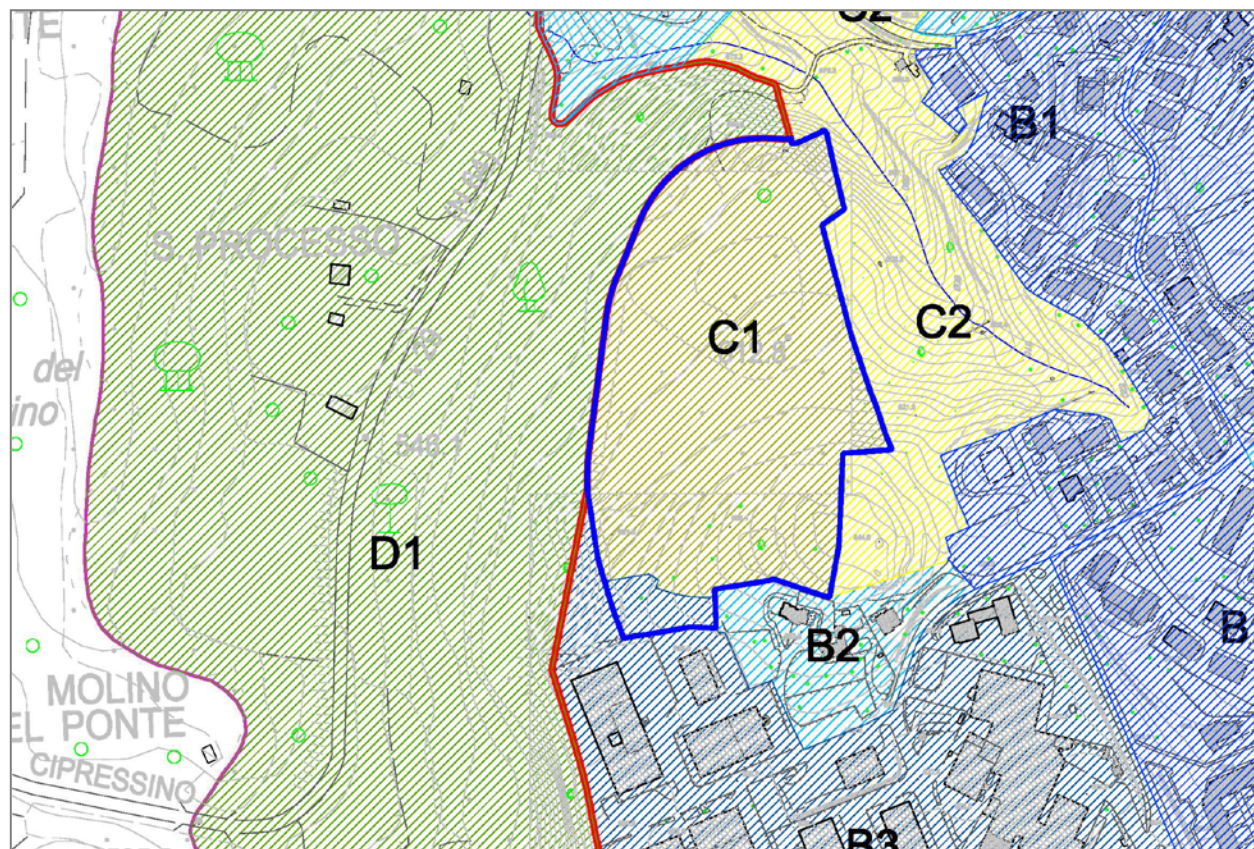
ambiti

 Ambito della Tutela
 confine Ambiti

B) STATO MODIFICATO

Ambito RU	Ambito B3 – Tessuti urbani a prevalente destinazione produttiva
Destinazione urbanistica	Lotto edificabile mediante intervento edilizio con destinazione produttiva o commerciale – scheda norma 28 IED
Elaborati modificati	Tavola 03 - Ambiti Urbani – Castel del Piano; Tavola 04 - Destinazioni urbanistiche – Castel del Piano (q.3); Scheda norma 2-PUA Introduzione della Scheda Norma 28 IED

Estratto RU: Tavola 03 Ambiti Urbani – Castel del Piano



Area oggetto di Variante semplificata

AMBITO DELLA CONSERVAZIONE

- Ambito A1 - tessuti urbani al Catasto Leopoldino
- Ambito A2 - tessuti urbani al Catasto d'Impianto

AMBITO DEL CONSOLIDAMENTO

- Ambito B1 - tessuti urbani prevalentemente residenziali a più alta densità
- Ambito B2 - tessuti urbani prevalentemente residenziali a più bassa densità
- Ambito B3 - tessuti urbani a prevalente destinazione produttiva
- Ambito B4 - tessuti urbani a prevalente destinazione pubblica o di interesse pubblico

AMBITO DELLA TRASFORMAZIONE

- Ambito C1 - aree di espansione o recupero urbano
- Ambito C2 - aree di potenziale espansione

AMBITO DELLA TUTELA

- Ambito D1 - fascia di rispetto e tutela degli insediamenti

Perimetro Centro Abitato