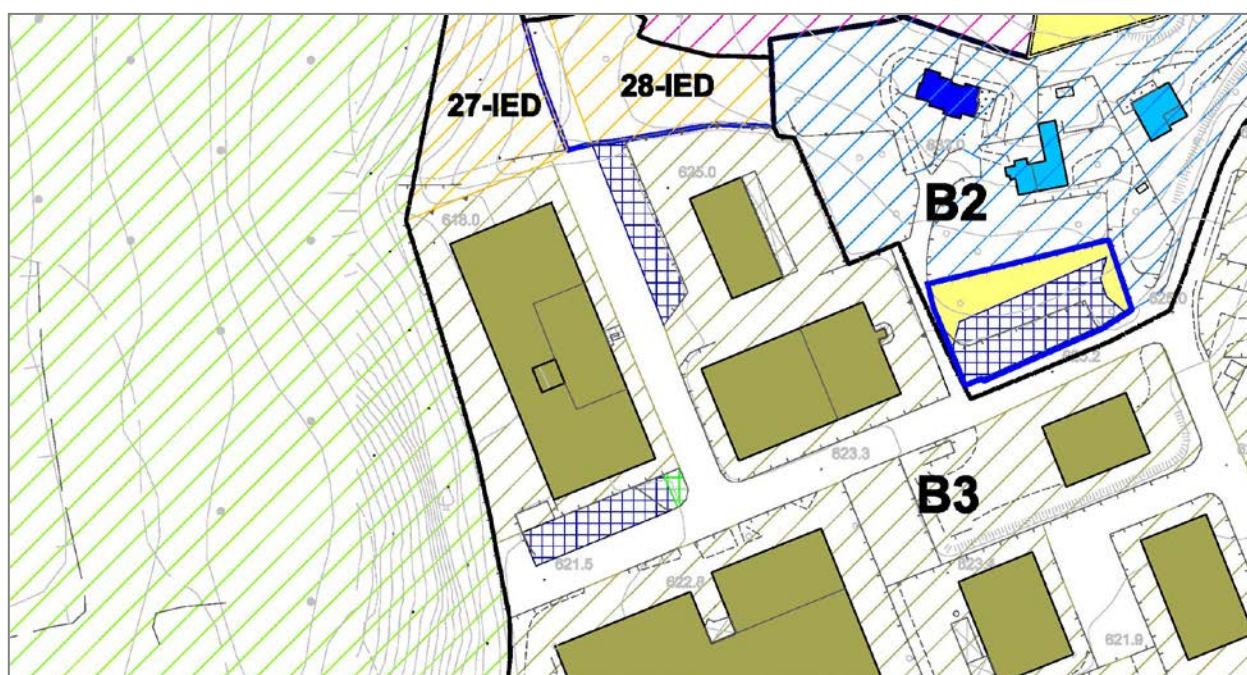


B) STATO MODIFICATO

Ambito RU	Ambito B2 – tessuti urbani prevalentemente residenziali a più bassa densità
Destinazione urbanistica	Area per parcheggi pubblici, verde pubblico
Elaborati modificati	Tavola 04 - Destinazioni urbanistiche – Castel del Piano (quadrante n.3)

Estratto RU: Tavola 04 - Destinazioni urbanistiche – Castel del Piano (quadrante n.3)



 Area oggetto di Variante semplificata

classificazione edifici

 classe IA	 classe IIB	 classe IVC	 classe V
 classe IB	 classe III	 classe IVD	
 classe IC	 classe IVA	 classe IVE	
 classe ID	 classe IVB	 classe IVF	

le aree private

 giardini storici o di pregio	 area con attività incompatibili
 area di pertinenza edifici con destinazione residenziale	 verde privato
 area di pertinenza edifici con destinazione produttiva o commerciale	 lotto edificabile con Intervento Edilizio Diretto
 area di pertinenza edifici con destinazione ricettiva	 area soggetta a Piano Urbanistico di Attuazione

I servizi e le attrezzature pubbliche

 spazio pubblico di rilevanza storico-funzionale	 area per parcheggi pubblici
 viabilità esistente	 verde pubblico
 viabilità esistente di collegamento con viabilità di progetto	 area per servizi scolastici (Ps)
 viabilità di progetto	 area per servizi comuni (Pc)

 area per attrezzature e servizi a scala territoriale (Pt)
 eliporto per pronto soccorso
 area per servizio depurazione

ambiti

 Ambito della Tutela
 confine Ambiti

n.6 – AREE DI INTERESSE PUBBLICO E COLLETTIVO: via del Prataccio, Castel del Piano

n. 6

Localizzazione

via del Prataccio – accesso da Strada Provinciale Macinaie, Castel del Piano

A) STATO VIGENTE

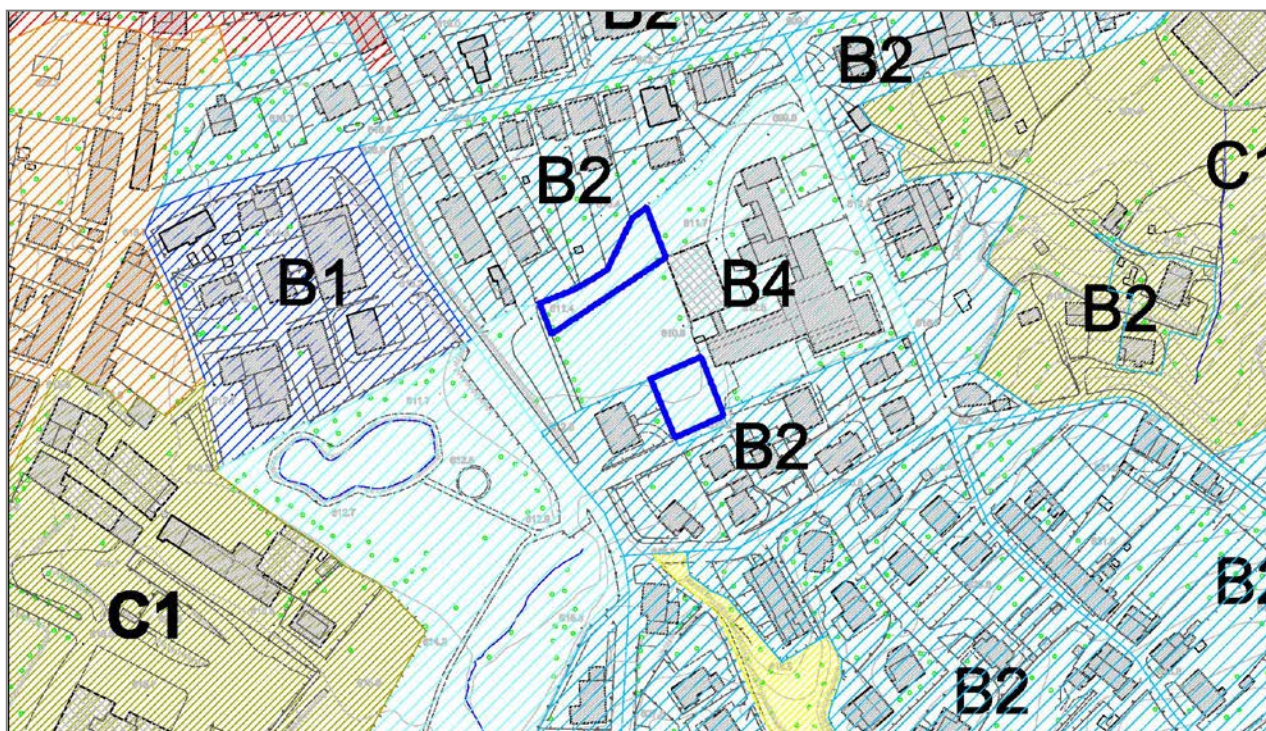
Ambito RU

Ambito B4 – tessuti urbani a prevalente destinazione pubblica o di interesse pubblico

Destinazione urbanistica

Area per servizi scolastici, area per parcheggi pubblici

Tavola 03 Ambiti Urbani – Castel del Piano



Area oggetto di Variante semplificata

AMBITO DELLA CONSERVAZIONE

- Ambito A1 - tessuti urbani al Catasto Leopoldino
- Ambito A2 - tessuti urbani al Catasto d'Impianto

AMBITO DEL CONSOLIDAMENTO

- Ambito B1 - tessuti urbani prevalentemente residenziali a più alta densità
- Ambito B2 - tessuti urbani prevalentemente residenziali a più bassa densità
- Ambito B3 - tessuti urbani a prevalente destinazione produttiva
- Ambito B4 - tessuti urbani a prevalente destinazione pubblica o di interesse pubblico

AMBITO DELLA TRASFORMAZIONE

- Ambito C1 - aree di espansione o recupero urbano
- Ambito C2 - aree di potenziale espansione

AMBITO DELLA TUTELA

- Ambito D1 - fascia di rispetto e tutela degli insediamenti

— Perimetro Centro Abitato

Estratto RU: Tavola 04 - Destinazioni urbanistiche – Castel del Piano (quadrante n.10)



Area oggetto di Variante semplificata

classificazione edifici

□ classe IA	■ classe IIB	■ classe IVC	■ classe V
□ classe IB	■ classe III	■ classe IVD	
□ classe IC	■ classe IVA	■ classe IVE	
■ classe ID	■ classe IVB	■ classe IVF	

le aree private

■ giardini storici o di pregio
■ area di pertinenza edifici con destinazione residenziale
■ area di pertinenza edifici con destinazione produttiva o commerciale
■ area di pertinenza edifici con destinazione ricettiva

■ area con attività incompatibili
■ verde privato
■ lotto edificabile con Intervento Edilizio Diretto
■ area soggetta a Piano Urbanistico di Attuazione

I servizi e le attrezzature pubbliche

■ spazio pubblico di rilevanza storico-funzionale
□ viabilità esistente
— viabilità esistente di collegamento con viabilità di progetto
■ viabilità di progetto

■ area per parcheggi pubblici
■ verde pubblico
■ area per servizi scolastici (Ps)
■ area per servizi comuni (Pc)

■ area per attrezzature e servizi a scala territoriale (Pt)
⊕ eliporto per pronto soccorso
■ area per servizio depurazione

ambiti

■ Ambito della Tutela
--- confine Ambiti