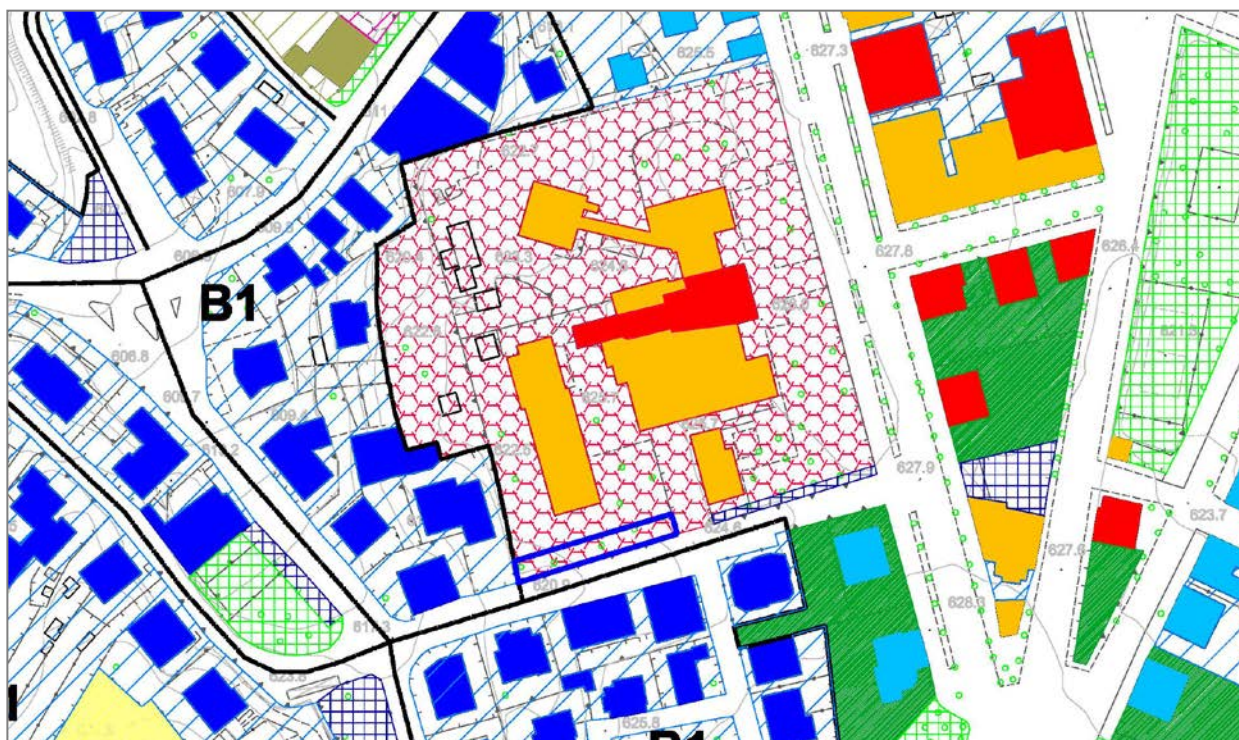


B) STATO MODIFICATO

Ambito RU	Ambito A2 – tessuti urbani al Catasto d'Impianto
Destinazione urbanistica	Area attrezzature e servizi a scala territoriale, area per parcheggi pubblici
Elaborati modificati	Tavola 04 - Destinazioni urbanistiche – Castel del Piano (quadrante n.6)

Estratto RU:Tavola 04 - Destinazioni urbanistiche – Castel del Piano (quadrante n.6)



Area oggetto di Variante semplificata

classificazione edifici

- | | | | |
|-------------|--------------|--------------|------------|
| □ classe IA | ■ classe IIB | ■ classe IVC | ■ classe V |
| □ classe IB | ■ classe III | ■ classe IVD | |
| □ classe IC | ■ classe IVA | ■ classe IVE | |
| ■ classe ID | ■ classe IVB | ■ classe IVF | |

le aree private

- | | |
|--|---|
| ■ giardini storici o di pregio | ■ area con attività incompatibili |
| ■ area di pertinenza edifici con destinazione residenziale | ■ verde privato |
| ■ area di pertinenza edifici con destinazione produttiva o commerciale | ■ lotto edificabile con Intervento Edilizio Diretto |
| ■ area di pertinenza edifici con destinazione ricettiva | ■ area soggetta a Piano Urbanistico di Attuazione |

I servizi e le attrezzature pubbliche

- | |
|---|
| ■ spazio pubblico di rilevanza storico-funzionale |
| □ viabilità esistente |
| — viabilità esistente di collegamento con viabilità di progetto |
| ■ viabilità di progetto |

- | | |
|------------------------------------|---|
| ■ area per parcheggi pubblici | ■ area per attrezzature e servizi a scala territoriale (Pt) |
| ■ verde pubblico | ⊕ eliporto per pronto soccorso |
| ■ area per servizi scolastici (Ps) | ■ area per servizio depurazione |
| ■ area per servizi comuni (Pc) | |

ambiti

- | |
|-----------------------|
| ■ Ambito della Tutela |
| --- confine Ambiti |

n.8 – AREE DI INTERESSE PUBBLICO E COLLETTIVO: via del Ponte, Montegiovi

n. 8

Localizzazione

via del Ponte, Montegiovi

A) STATO VIGENTE

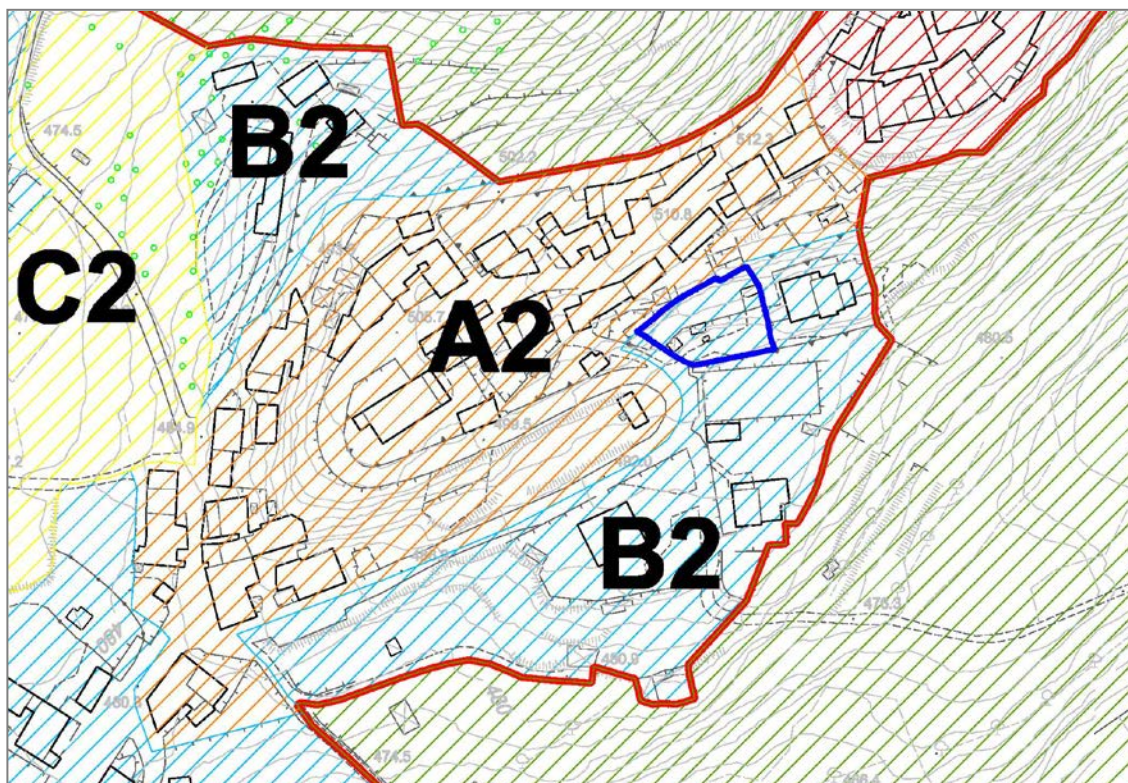
Ambito RU

Ambito B2 – tessuti urbani prevalentemente residenziali a più bassa densità

Destinazione urbanistica

Verde pubblico, Area per parcheggi pubblici

Tavola 03 Ambiti Urbani – Montegiovi



Area oggetto di Variante semplificata

AMBITO DELLA CONSERVAZIONE

- Ambito A1 - tessuti urbani al Catasto Leopoldino
- Ambito A2 - tessuti urbani al Catasto d'Impianto

AMBITO DEL CONSOLIDAMENTO

- Ambito B1 - tessuti urbani prevalentemente residenziali a più alta densità
- Ambito B2 - tessuti urbani prevalentemente residenziali a più bassa densità
- Ambito B3 - tessuti urbani a prevalente destinazione produttiva
- Ambito B4 - tessuti urbani a prevalente destinazione pubblica o di interesse pubblico

AMBITO DELLA TRASFORMAZIONE

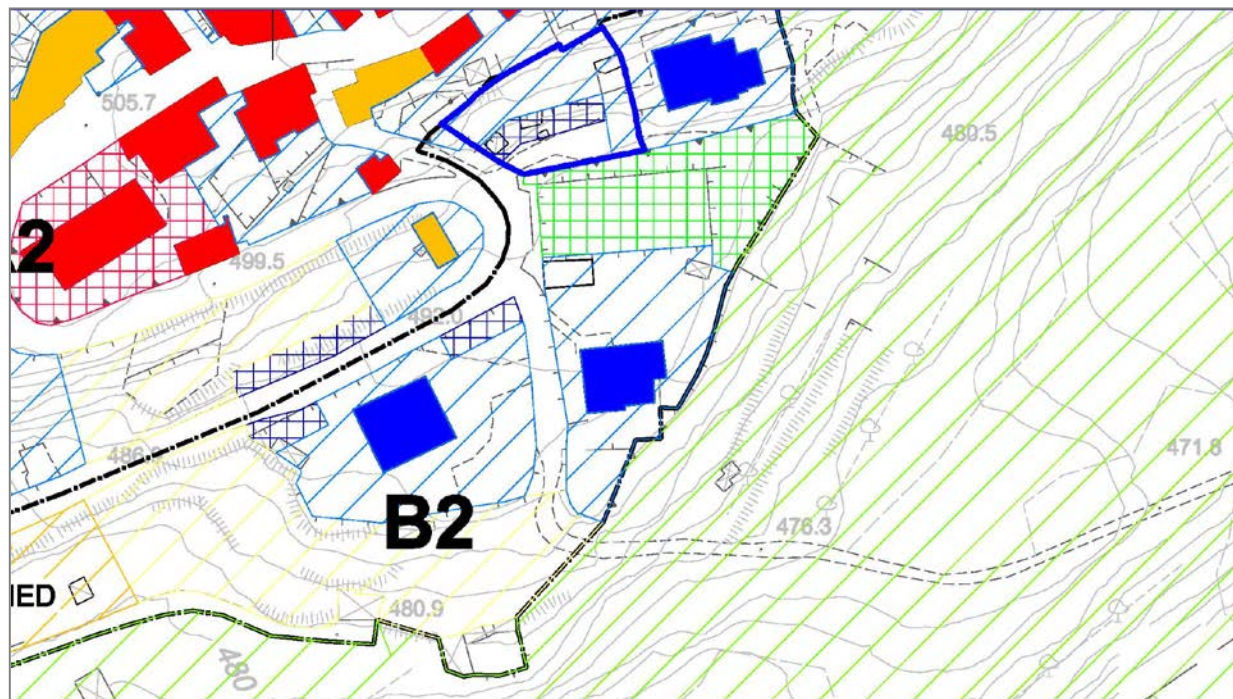
- Ambito C1 - aree di espansione o recupero urbano
- Ambito C2 - aree di potenziale espansione

AMBITO DELLA TUTELA

- Ambito D1 - fascia di rispetto e tutela degli insediamenti

— Perimetro Centro Abitato

Tavola 04 - Destinazioni urbanistiche – Montegiovi (q.2)



 Area oggetto di Variante semplificata

classificazione edifici

- | | | | |
|-----------|------------|------------|----------|
| classe IA | classe IIB | classe IVC | classe V |
| classe IB | classe III | classe IVD | |
| classe IC | classe IVA | classe IVE | |
| classe ID | classe IVB | classe IVF | |

le aree private

- | | |
|---|---|
| giardini storici o di pregio | area con attività incompatibili |
| area di pertinenza edifici con destinazione residenziale | verde privato |
| area pertinenza edifici con destinazione produttiva o commerciale | lotto edificabile con Intervento Edilizio Diretto |
| area di pertinenza edifici con destinazione ricettiva | area soggetta a Piano Urbanistico di Attuazione |

I servizi e le attrezzature pubbliche

- | | |
|---|----------------------------------|
| spazio pubblico di rilevanza storico-funzionale | area per parcheggi pubblici |
| viabilità esistente | verde pubblico |
| viabilità esistente di collegamento con viabilità di progetto | area per servizi scolastici (Ps) |
| viabilità di progetto | area per servizi comuni (Pc) |

- | |
|---|
| area per attrezzature e servizi a scala territoriale (Pt) |
| eliporto per pronto soccorso |
| area per servizio depurazione |

ambiti

- | |
|---------------------|
| Ambito della Tutela |
| confine Ambiti |