

B) STATO MODIFICATO

Ambito RU	Ambito B4 – tessuti urbani a prevalente destinazione pubblica o di interesse pubblico
Destinazione urbanistica	Area per servizi scolastici, area per parcheggi pubblici
Elaborati modificati	Estratto RU: Tavola 04 - Destinazioni urbanistiche – Castel del Piano (quadrante n.10)

Estratto RU: Tavola 04 - Destinazioni urbanistiche – Castel del Piano (quadrante n.10)



Area oggetto di Variante semplificata

classificazione edifici

□ classe IA	■ classe IIB	■ classe IVC	■ classe V
□ classe IB	■ classe III	■ classe IVD	
□ classe IC	■ classe IVA	■ classe IVE	
■ classe ID	■ classe IVB	■ classe IVF	

le aree private

■ giardini storici o di pregio
■ area di pertinenza edifici con destinazione residenziale
■ area pertinenza edifici con destinazione produttiva o commerciale
■ area di pertinenza edifici con destinazione ricettiva

I servizi e le attrezzature pubbliche

■ spazio pubblico di rilevanza storico-funzionale
□ viabilità esistente
— viabilità esistente di collegamento con viabilità di progetto
■ viabilità di progetto

■ area per parcheggi pubblici
■ verde pubblico
■ area per servizi scolastici (Ps)
■ area per servizi comuni (Pc)

■ area per attrezzature e servizi a scala territoriale (Pt)

⊕ eliporto per pronto soccorso

■ area per servizio depurazione

ambiti

■ Ambito della Tutela
--- confine Ambiti

■ area con attività incompatibili

■ verde privato

■ lotto edificabile con Intervento Edilizio Diretto

■ area soggetta a Piano Urbanistico di Attuazione

n.7 - AREE DI INTERESSE PUBBLICO E COLLETTIVO: via IV Novembre, Castel del Piano

n. 7

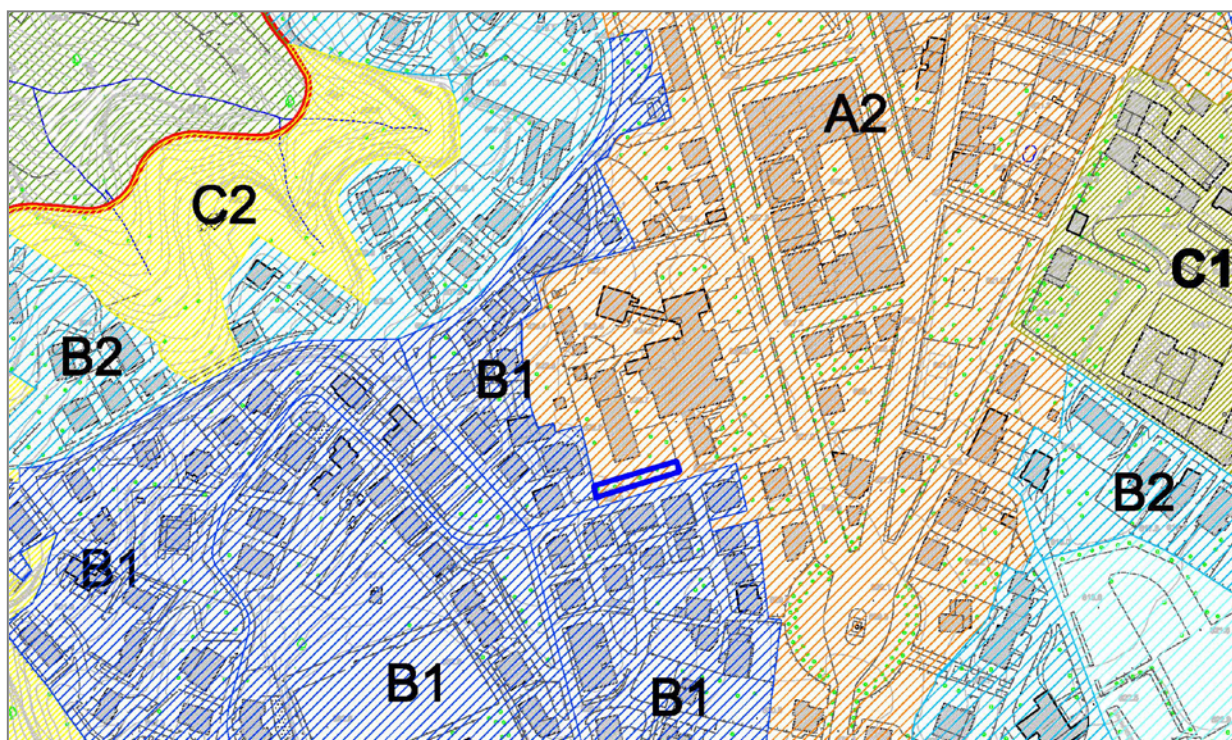
Localizzazione via IV Novembre, Castel del Piano

A) STATO VIGENTE

Ambito RU Ambito A2 – tessuti urbani al Catasto d'Impianto

Destinazione urbanistica Area attrezzature e servizi a scala territoriale, area per parcheggi pubblici

Tavola 03 Ambiti Urbani – Castel del Piano



 Area oggetto di Variante semplificata

AMBITO DELLA CONSERVAZIONE

-  Ambito A1 - tessuti urbani al Catasto Leopoldino
-  Ambito A2 - tessuti urbani al Catasto d'Impianto

AMBITO DELLA TRASFORMAZIONE

-  Ambito C1 - aree di espansione o recupero urbano
-  Ambito C2 - aree di potenziale espansione

AMBITO DEL CONSOLIDAMENTO

-  Ambito B1 - tessuti urbani prevalentemente residenziali a più alta densità
-  Ambito B2 - tessuti urbani prevalentemente residenziali a più bassa densità
-  Ambito B3 - tessuti urbani a prevalente destinazione produttiva
-  Ambito B4 - tessuti urbani a prevalente destinazione pubblica o di interesse pubblico

AMBITO DELLA TUTELA

-  Ambito D1 - fascia di rispetto e tutela degli insediamenti
-  Perimetro Centro Abitato

Estratto RU: Tavola 04 - Destinazioni urbanistiche – Castel del Piano (quadrante n.6)



 Area oggetto di Variante semplificata

classificazione edifici

- | | | | |
|---|--|--|--|
|  classe IA |  classe IIB |  classe IVC |  classe V |
|  classe IB |  classe III |  classe IVD | |
|  classe IC |  classe IVA |  classe IVE | |
|  classe ID |  classe IVB |  classe IVF | |

le aree private

- | | |
|--|---|
|  giardini storici o di pregio |  area con attività incompatibili |
|  area di pertinenza edifici con destinazione residenziale |  verde privato |
|  area di pertinenza edifici con destinazione produttiva o commerciale |  lotto edificabile con Intervento Edilizio Diretto |
|  area di pertinenza edifici con destinazione ricettiva |  area soggetta a Piano Urbanistico di Attuazione |

I servizi e le attrezzature pubbliche

- | | | |
|---|--|---|
|  spazio pubblico di rilevanza storico-funzionale |  area per parcheggi pubblici |  area per attrezzature e servizi a scala territoriale (Pt) |
|  viabilità esistente |  verde pubblico |  eliporto per pronto soccorso |
|  viabilità esistente di collegamento con viabilità di progetto |  area per servizi scolastici (Ps) |  area per servizio depurazione |
|  viabilità di progetto |  area per servizi comuni (Pc) | |

ambiti

- | |
|--|
|  Ambito della Tutela |
|  confine Ambiti |