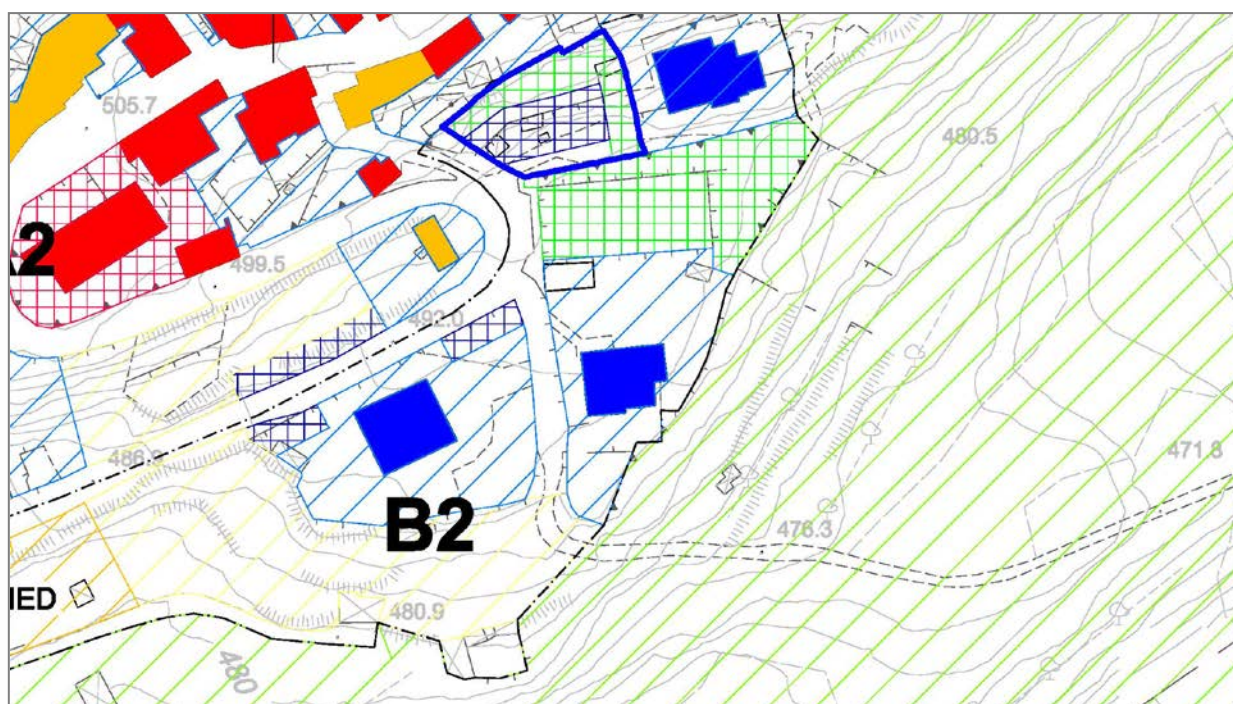


B) STATO MODIFICATO

Ambito RU	Ambito B2 – tessuti urbani prevalentemente residenziali a più bassa densità
Destinazione urbanistica	Verde pubblico, Area per parcheggi pubblici
Elaborati modificati	Tavola 04 - Destinazioni urbanistiche – Montegiovi (q.2)

Tavola 04 - Destinazioni urbanistiche – Montegiovi (q.2)



 Area oggetto di Variante semplificata

classificazione edifici

□ classe IA	■ classe IIB	■ classe IVC	■ classe V
□ classe IB	■ classe III	■ classe IVD	
□ classe IC	■ classe IVA	■ classe IVE	
■ classe ID	■ classe IVB	■ classe IVF	

le aree private

■ giardini storici o di pregio	■ area con attività incompatibili
■ area di pertinenza edifici con destinazione residenziale	■ verde privato
■ area di pertinenza edifici con destinazione produttiva o commerciale	■ lotto edificabile con Intervento Edilizio Diretto
■ area di pertinenza edifici con destinazione ricettiva	■ area soggetta a Piano Urbanistico di Attuazione

I servizi e le attrezzature pubbliche

■ spazio pubblico di rilevanza storico-funzionale	■ area per parcheggi pubblici	■ area per attrezzature e servizi a scala territoriale (Pt)
□ viabilità esistente	■ verde pubblico	⊕ eliporto per pronto soccorso
— viabilità esistente di collegamento con viabilità di progetto	■ area per servizi scolastici (Ps)	■ area per servizio depurazione
■ viabilità di progetto	■ area per servizi comuni (Pc)	

ambiti

■ Ambito della Tutela
--- confine Ambiti

n.9 – AREE DI INTERESSE PUBBLICO E COLLETTIVO: via Brodolini, Montenero

n. 9

Localizzazione

Area interna con accesso da via Brodolini, Montenero

A) STATO VIGENTE

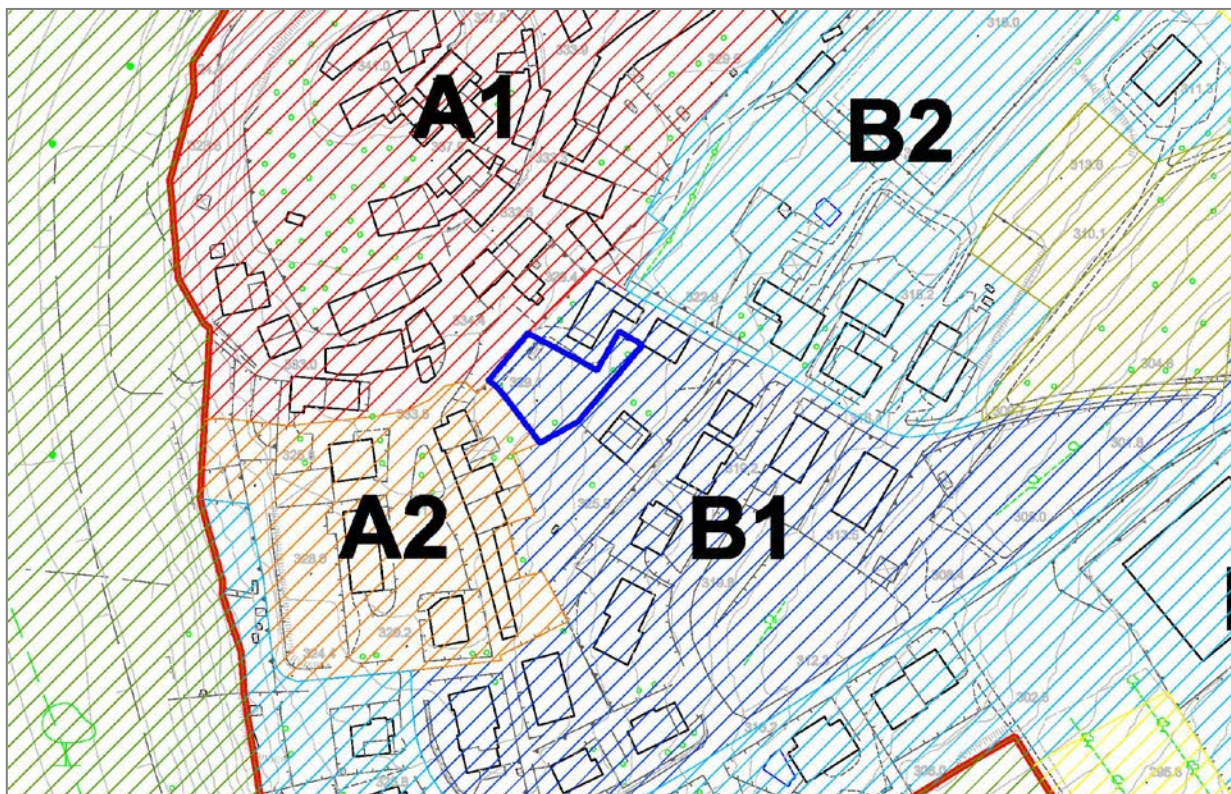
Ambito RU

Ambito B1 – tessuti urbani prevalentemente residenziali a più alta densità

Destinazione urbanistica

Area di pertinenza edifici con destinazione residenziale

Tavola 03 Ambiti Urbani – Montenero



Area oggetto di Variante semplificata

AMBITO DELLA CONSERVAZIONE

- Ambito A1 - tessuti urbani al Catasto Leopoldino
- Ambito A2 - tessuti urbani al Catasto d'Impianto

AMBITO DEL CONSOLIDAMENTO

- Ambito B1 - tessuti urbani prevalentemente residenziali a più alta densità
- Ambito B2 - tessuti urbani prevalentemente residenziali a più bassa densità
- Ambito B3 - tessuti urbani a prevalente destinazione produttiva
- Ambito B4 - tessuti urbani a prevalente destinazione pubblica o di interesse pubblico

AMBITO DELLA TRASFORMAZIONE

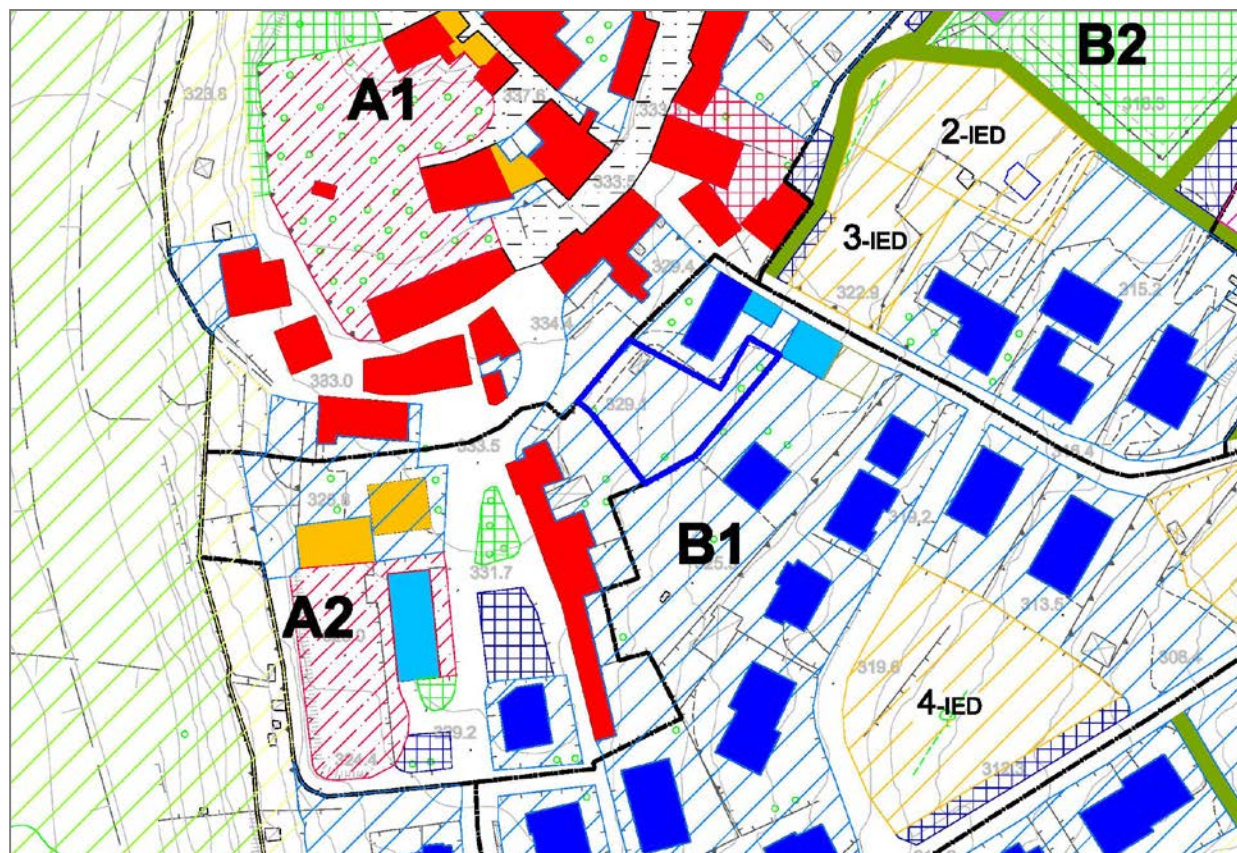
- Ambito C1 - aree di espansione o recupero urbano
- Ambito C2 - aree di potenziale espansione

AMBITO DELLA TUTELA

- Ambito D1 - fascia di rispetto e tutela degli insediamenti

— Perimetro Centro Abitato

Tavola 04 - Destinazioni urbanistiche – Montenero



Area oggetto di Variante semplificata

classificazione edifici

- | | | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| ☐ classe IA | ☐ classe IIB | ☐ classe IVC | ☐ classe V |
| ☐ classe IB | ☐ classe III | ☐ classe IVD | |
| ☐ classe IC | ☐ classe IVA | ☐ classe IVE | |
| ☐ classe ID | ☐ classe IVB | ☐ classe IVF | |

le aree private

- ☐ giardini storici o di pregio
- ☐ area di pertinenza edifici con destinazione residenziale
- ☐ area pertinenza edifici con destinazione produttiva o commerciale
- ☐ area di pertinenza edifici con destinazione ricettiva

I servizi e le attrezzature pubbliche

- ☐ spazio pubblico di rilevanza storico-funzionale
- ☐ viabilità esistente
- ☐ viabilità esistente di collegamento con viabilità di progetto
- ☐ viabilità di progetto

- ☐ area per parcheggi pubblici
- ☐ verde pubblico
- ☐ area per servizi scolastici (Ps)
- ☐ area per servizi comuni (Pc)

- ☐ area per attrezzature e servizi a scala territoriale (Pt)
- ☐ eliporto per pronto soccorso
- ☐ area per servizio depurazione

ambiti

- ☐ Ambito della Tutela
- ☐ confine Ambiti

- ☐ area con attività incompatibili
- ☐ verde privato
- ☐ lotto edificabile con Intervento Edilizio Diretto
- ☐ area soggetta a Piano Urbanistico di Attuazione