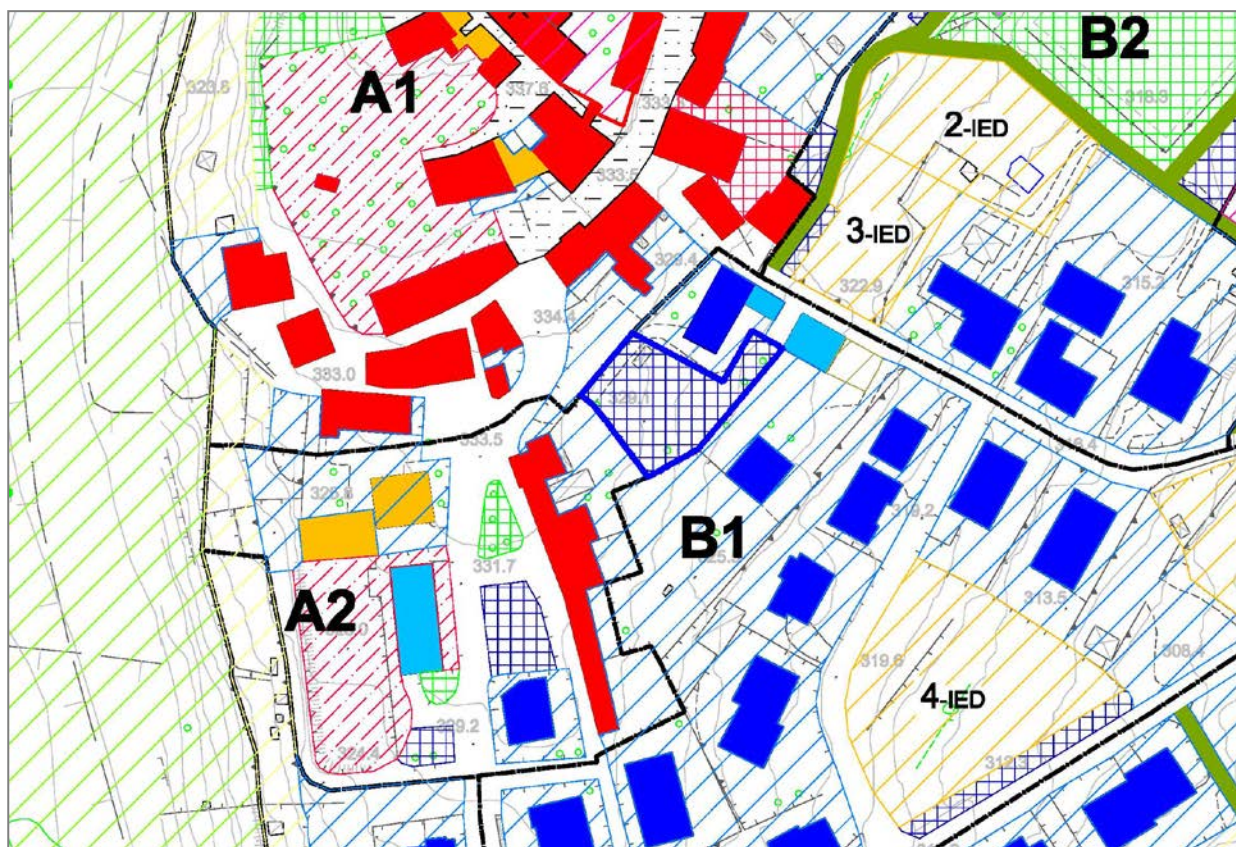


B) STATO MODIFICATO

Ambito RU	Ambito B1 – tessuti urbani prevalentemente residenziali a più alta densità
Destinazione urbanistica	Area per parcheggi pubblici
Elaborati modificati	Tavola 04 - Destinazioni urbanistiche – Montenero

Tavola 04 - Destinazioni urbanistiche – Montenero



 Area oggetto di Variante semplificata

classificazione edifici

 classe IA	 classe IIB	 classe IVC	 classe V
 classe IB	 classe III	 classe IVD	
 classe IC	 classe IVA	 classe IVE	
 classe ID	 classe IVB	 classe IVF	

le aree private

 giardini storici o di pregio	 area con attività incompatibili
 area di pertinenza edifici con destinazione residenziale	 verde privato
 area di pertinenza edifici con destinazione produttiva o commerciale	 lotto edificabile con Intervento Edilizio Diretto
 area di pertinenza edifici con destinazione ricettiva	 area soggetta a Piano Urbanistico di Attuazione

I servizi e le attrezzature pubbliche

 spazio pubblico di rilevanza storico-funzionale	 area per parcheggi pubblici
 viabilità esistente	 verde pubblico
 viabilità esistente di collegamento con viabilità di progetto	 area per servizi scolastici (Ps)
 viabilità di progetto	 area per servizio depurazione

 area per attrezzature e servizi a scala territoriale (Pt)	 area per servizi comuni (Pc)
 eliporto per pronto soccorso	

ambiti

 Ambito della Tutela	 confine Ambiti
--	---

n.10 - PIANO DI RECUPERO PER LA REALIZZAZIONE DEL PLANETARIO E DELLE STRUTTURE CONNESSE: Centro storico di Montenero

n. 10

Localizzazione

Centro storico di Montenero

A) STATO VIGENTE

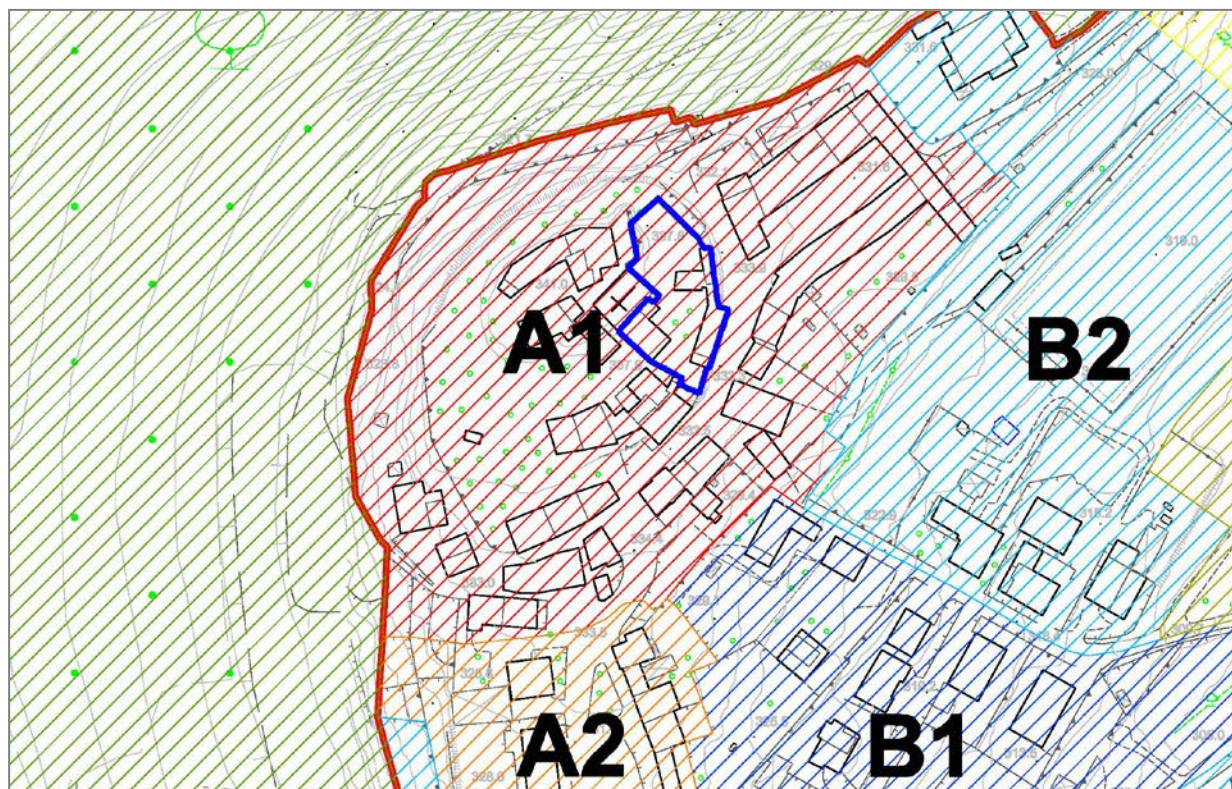
Ambito RU

Ambito A1 – tessuti urbani al Catasto Leopoldino

Destinazione urbanistica

Area di pertinenza edifici con destinazione residenziale

Tavola 03 Ambiti Urbani – Montenero



Area oggetto di Variante semplificata

AMBITO DELLA CONSERVAZIONE

- Ambito A1 - tessuti urbani al Catasto Leopoldino
- Ambito A2 - tessuti urbani al Catasto d'Impianto

AMBITO DEL CONSOLIDAMENTO

- Ambito B1 - tessuti urbani prevalentemente residenziali a più alta densità
- Ambito B2 - tessuti urbani prevalentemente residenziali a più bassa densità
- Ambito B3 - tessuti urbani a prevalente destinazione produttiva
- Ambito B4 - tessuti urbani a prevalente destinazione pubblica o di Interesse pubblico

AMBITO DELLA TRASFORMAZIONE

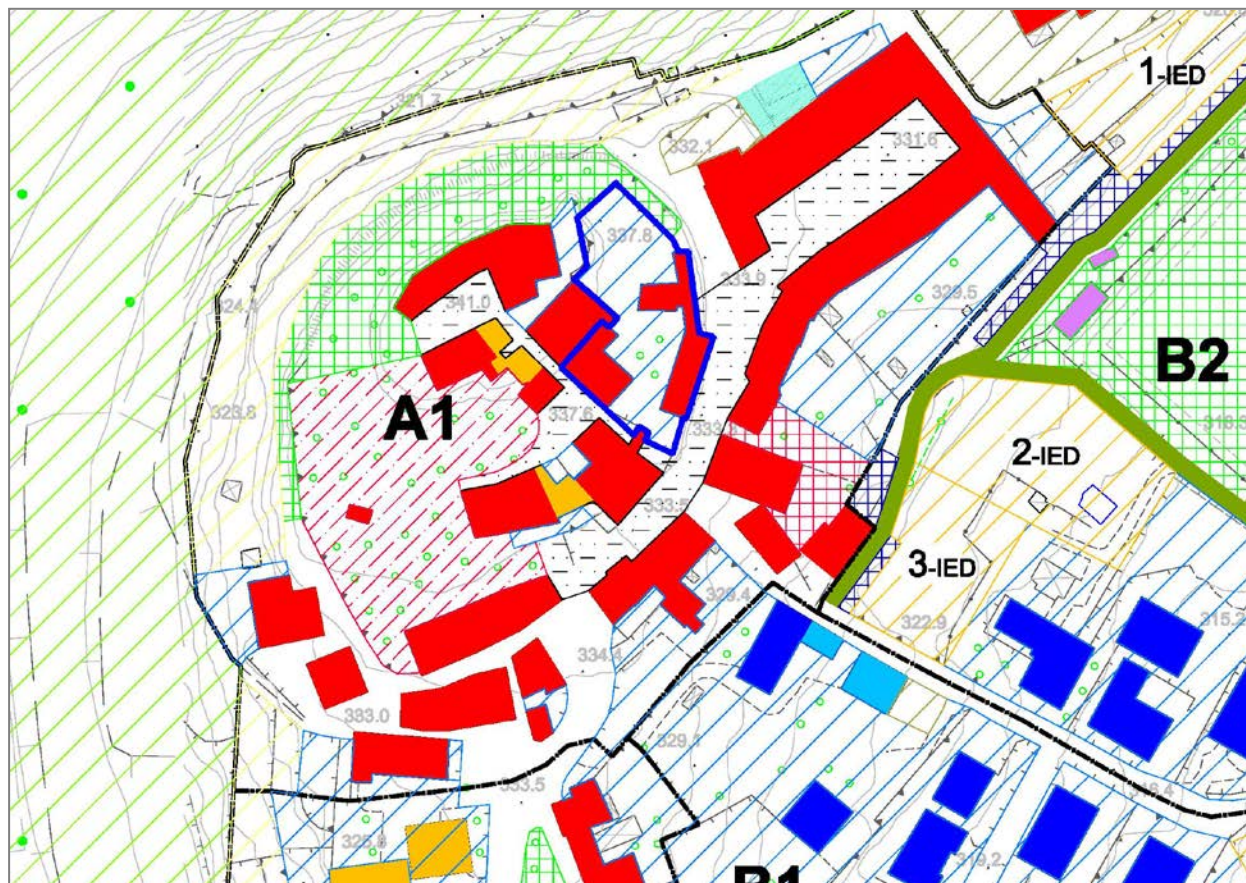
- Ambito C1 - aree di espansione o recupero urbano
- Ambito C2 - aree di potenziale espansione

AMBITO DELLA TUTELA

- Ambito D1 - fascia di rispetto e tutela degli insediamenti

— Perimetro Centro Abitato

Tavola 04 - Destinazioni urbanistiche – Montenero



 Area oggetto di Variante semplificata

classificazione edifici

- | | | | |
|-----------|------------|------------|----------|
| classe IA | classe IIB | classe IVC | classe V |
| classe IB | classe III | classe IVD | |
| classe IC | classe IVA | classe IVE | |
| classe ID | classe IVB | classe IVF | |

I servizi e le attrezzature pubbliche

- | | | |
|---|----------------------------------|---|
| spazio pubblico di rilevanza storico-funzionale | area per parcheggi pubblici | area per attrezzature e servizi a scala territoriale (Pt) |
| viabilità esistente | verde pubblico | eliporto per pronto soccorso |
| viabilità esistente di collegamento con viabilità di progetto | area per servizi scolastici (Ps) | area per servizio depurazione |
| viabilità di progetto | area per servizi comuni (Pc) | |

le aree private

- | | |
|--|---|
| giardini storici o di pregio | area con attività incompatibili |
| area di pertinenza edifici con destinazione residenziale | verde privato |
| area di pertinenza edifici con destinazione produttiva o commerciale | lotto edificabile con Intervento Edilizio Diretto |
| area di pertinenza edifici con destinazione ricettiva | area soggetta a Piano Urbanistico di Attuazione |

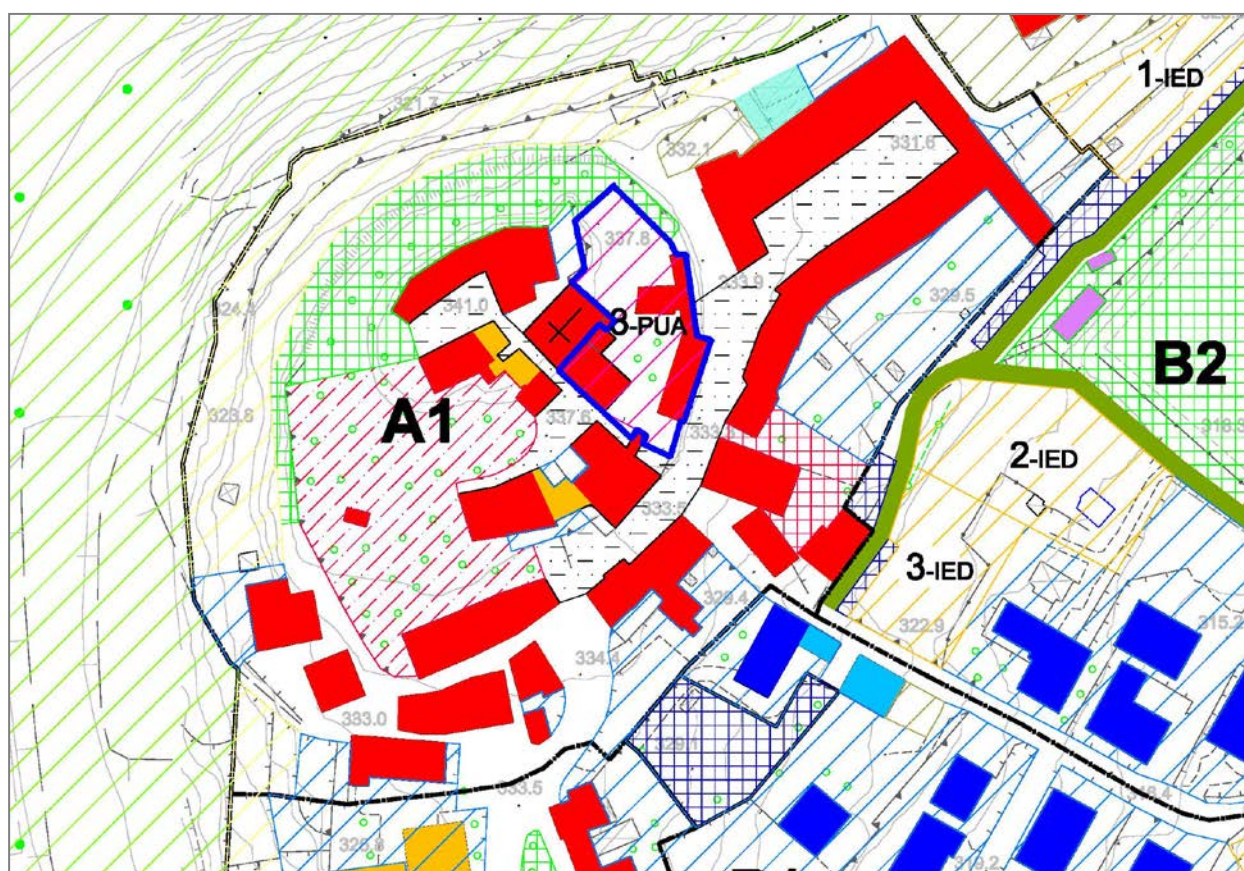
ambiti

- | |
|---------------------|
| Ambito della Tutela |
| confine Ambiti |

B) STATO MODIFICATO

Ambito RU	Ambito A1 – tessuti urbani al Catasto Leopoldino
Destinazione urbanistica	Area soggetta a Piano Urbanistico Attuativo (scheda norma 3-PUA) con cambio di destinazione
Elaborati modificati	Tavola 04 - Destinazioni urbanistiche – Montenero; Introduzione della scheda norma 3-PUA

Tavola 04 - Destinazioni urbanistiche – Montenero



Area oggetto di Variante semplificata

classificazione edifici

□ classe IA	■ classe IIB	■ classe IVC	■ classe V
□ classe IB	■ classe III	■ classe IVD	
□ classe IC	■ classe IVA	■ classe IVE	
■ classe ID	■ classe IVB	■ classe IVF	

le aree private

■ giardini storici o di pregio	■ area con attività incompatibili
■ area di pertinenza edifici con destinazione residenziale	■ verde privato
■ area di pertinenza edifici con destinazione produttiva o commerciale	■ lotto edificabile con Intervento Edilizio Diretto
■ area di pertinenza edifici con destinazione ricettiva	■ area soggetta a Piano Urbanistico di Attuazione

I servizi e le attrezzature pubbliche

■ spazio pubblico di rilevanza storico-funzionale	■ area per parcheggi pubblici	■ area per attrezzature e servizi a scala territoriale (Pt)
□ viabilità esistente	■ verde pubblico	⊕ eliporto per pronto soccorso
— viabilità esistente di collegamento con viabilità di progetto	■ area per servizi scolastici (Ps)	■ area per servizio depurazione
■ viabilità di progetto	■ area per servizi comuni (Pc)	

ambiti

■ Ambito della Tutela
--- confine Ambiti