



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO
Unione dei Comuni Montani
Amiata Grossetana

Sindaco
CLAUDIO FRANCHI
Responsabile Servizio Urbanistica
e Responsabile del Procedimento
GEOM. PAOLO PERICCI

Progetto e V.A.S.
ARCH. SILVIA VIVIANI (Capogruppo)
ARCH. ANNALISA PIRRELLLO
PLAN. TERR. LETIZIA COLTELLINI

collaboratori
ARCH. LUCIA NINNO
ING. ANDREA URBANI
ARCH. FRANCESCA MASI
LORENZO ZOPPI

Indagini geologiche
DOTT. GEOL. FRANCESCO AGNELLI

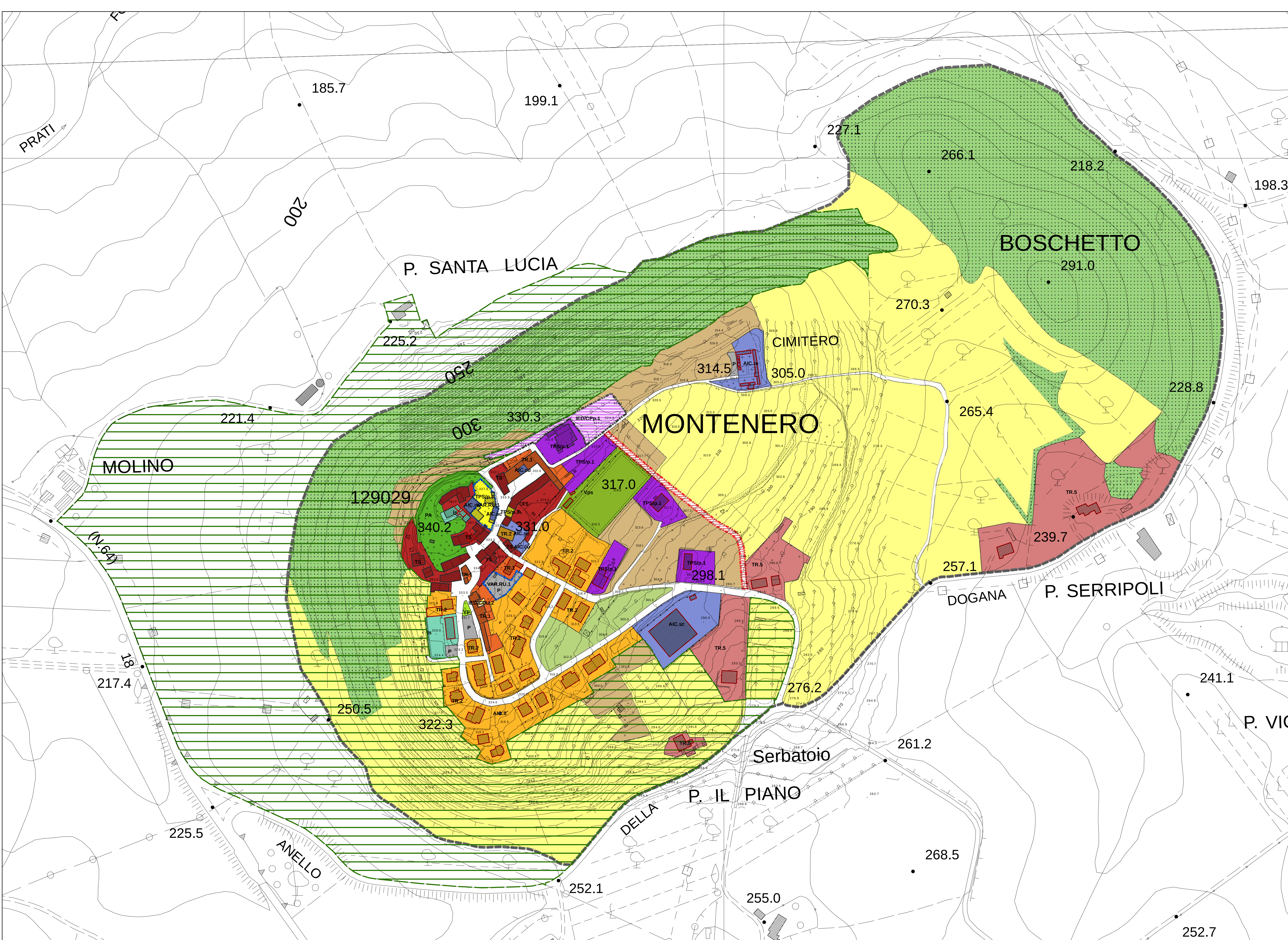
2018

PIANO OPERATIVO

Art.95 della L.R. 65/2014

PR.TU 01/b
MONTENERO
DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO
scala 1:2.000
ottobre 2018

PROGETTO



- Confine comunale
- Territorio urbanizzato ai sensi dell'art.224 della LR 65/2014
- Aggiornamenti della CTR al 2018
- Edifici ricompresi nella Classe I
- Edifici ricompresi nella Classe II
- Ambiti di pertinenza dei centri e dei nuclei storici
- Aree boscate (D.Lgs. 42/2004, art.142 c.1, lett. g.)
- Aree rurali interne al territorio urbanizzato
- Aree di margine o di frangia
- Aree di verde intercluso

TESSUTI URBANIZZATI

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista

- TS** Tessuto di matrice preottocentesca e ottocentesca
- TR.1** Tessuto a isolati chiusi o semichiusi
- TR.2** Tessuto a isolati aperti e lotti residenziali isolati
- TR.3** Tessuto a isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR.4** Tessuto a isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TR.5** Campagna abitata

Tessuti urbani della città produttiva e specialistica

- TPS.1** Tessuto a proliferazione produttiva/artigianale e commerciale lineare
- TPS.2** Tessuto a piattaforme produttive, commerciali, direzionali
- TPS/p.1** Tessuto di tipo puntuale a destinazione produttiva e artigianale
- TPS/p.1*** Tessuto di tipo puntuale a destinazione produttiva e artigianale assoggettato a disciplina specifica
- TPS/p.2** Tessuto di tipo puntuale a destinazione commerciale e direzionale
- TPS/p.3** Tessuto di tipo puntuale a destinazione turistico-ricettiva
- TPS/p.3*** Tessuto di tipo puntuale a destinazione turistico-ricettiva assoggettato a disciplina specifica

DOTAZIONI TERRITORIALI E URBANE

Attrezzature di Interesse Comune - standard ai sensi del DM 1444/68, art.3 lett.a)

- Is** Aree per l'istruzione
- AIC** Attrezzature di Interesse Comune
 - AIC.cu - Attività culturali e per lo spettacolo
 - AIC.re - Attività religiose
 - AIC.sa - Attività sanitarie e assistenziali
 - AIC.sc - Attrezzature e servizi pubblici di interesse comune di livello locale
 - AIC.so - Centri di aggregazione sociale
 - AIC.sp - Impianti e attrezzature per lo sport e il tempo libero

Attrezzature di Interesse Comune - standard ai sensi del DM 1444/68 art.3 lett.b)

- PA** Parco pubblico urbano
- Vp** Verde pubblico attrezzato
- Vps** Verde pubblico attrezzato per lo sport e il tempo libero
- Va** Verde di arredo urbano

Sistema della mobilità

- P** Parcheggio pubblico - standard ai sensi del DM 1444/68, art.3, lett. d)
- ID** Impianto distribuzione carburanti

Attrezzature di Interesse Generale

- AIG** Attrezzature di Interesse Generale
 - AIG.is - Servizi scolastici
 - AIG.it - Infrastrutture e impianti tecnologici
 - AIG.sa - Attività sanitarie e assistenziali

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI, INFRASTRUTTURALI ED EDILIZI

- Viabilità di progetto**
- Ambiti soggetti a strumenti urbanistici vigenti**
 - VAR.RU.1** Variante semplificata al Regolamento Urbanistico approvata con Del. C.C. n.6 del 18/03/2016
 - VAR.RU.2** Piano di Recupero con contestuale Variante al Regolamento Urbanistico approvato con Del. C.C. n.4 del 07/03/2017
- Interventi di trasformazione**
 - ATTUA** Ambiti di Trasformazione soggetti a Piano Attuativo
 - JEDICP.r** Intervento Edilizio Diretto di completamento a destinazione residenziale
 - JEDICP.p** Intervento Edilizio Diretto di completamento a destinazione produttiva e artigianale
 - JEDICD.u** Intervento Edilizio Diretto comportante cambio di destinazione d'uso