



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO
Unione dei Comuni Montani
Amiata Grossetana

Strada
QUADRO FINANZIARIO
Trasparenza Servizi Urbanistici
e Rappresentazione del Progettato
GEOM. PAOLO PERUCCI

Progetto e V.A.S.
ARCH. SILVIA VIVIANI (COPROGETTORI)
ARCH. ANNA MARIA POSELD
Piani Terr. LETIZIA COLTELLINI
collaborazione
ARCH. LUCA NINNO
ING. ANDREA URBANI
ARCH. PAOLO NICCOLI (M&A)
AGENDATO 2019

Indagini geologiche
DOTT. GEOL. FRANCESCO ANGIOLI

2018

PIANO OPERATIVO

Art.95 della L.R. 65/2014

PR.TU 01/a
CASTEL DEL PIANO
DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO
scala 1:3.000
ottobre 2018

PROGETTO

Confine comunale

Territorio urbanizzato ai sensi dell'art.224 della L.R. 65/2014

Aggiornamenti della CTR al 2018

Edifici ricompresi nella Classe I

Edifici ricompresi nella Classe II

Ambiti di pertinenza dei centri e dei nuclei storici

Aree boscate (D.Lgs. 43/2004, art.142, c.1, lett. g)

Aree rurali interne al territorio urbanizzato

Aree di margine o di frangia

Aree di verde intercluso

TESSUTI URBANIZZATI

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista

- TS** Tessuto di matrice preottocentesca e ottocentesca
- TR.1** Tessuto a isolati chiusi o semichiusi
- TR.2** Tessuto a isolati aperti e lotti residenziali isolati
- TR.3** Tessuto a isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR.4** Tessuto a isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TR.5** Campagna abitata

Tessuti urbani della città produttiva e specialistica

- TPS.1** Tessuto a proliferazione produttiva/artigianale e commerciale lineare
- TPS.2** Tessuto a piattaforma produttiva, commerciale, direzionale
- TPSp.1** Tessuto di tipo puntuale a destinazione produttiva e artigianale
- TPSp.1*-** Tessuto di tipo puntuale a destinazione produttiva e artigianale assoggettato a disciplina specifica
- TPSp.2** Tessuto di tipo puntuale a destinazione commerciale e direzionale
- TPSp.3** Tessuto di tipo puntuale a destinazione turistico-ricettiva
- TPSp.3*-** Tessuto di tipo puntuale a destinazione turistico-ricettiva assoggettato a disciplina specifica

DOTAZIONI TERRITORIALI E URBANE

Attrezzature di Interesse Comune - standard ai sensi del DM 1444/68, art.3 lett.a)

- Is** Aree per l'istruzione

Attrezzature di Interesse Comune - standard ai sensi del DM 1444/68 art.3 lett.b)

- AIC** Attrezzature di Interesse Comune
- AIC-cu - Attività culturali e per lo spettacolo
- AIC-re - Attività religiose
- AIC-sa - Attività sanitarie e assistenziali
- AIC-sc - Attrezzature e servizi pubblici di interesse comune di livello locale
- AIC-so - Centri di aggregazione sociale
- AIC-sp - Impianti e attrezzature per lo sport e il tempo libero

Sistema del verde - standard ai sensi del DM 1444/68, art.3, lett. c)

- PA** Parco pubblico urbano
- Vp** Verde pubblico attrezzato
- Vps** Verde pubblico attrezzato per lo sport e il tempo libero
- Va** Verde di arredo urbano

Sistema della mobilità

- P** Parcheggio pubblico - standard ai sensi del DM 1444/68, art.3, lett. d)
- ID** Impianto distribuzione carburanti

Attrezzature di Interesse Generale

- AIG** Attrezzature di Interesse Generale
- AIG-is - Servizi scolastici
- AIG-it - Infrastrutture e impianti tecnologici
- AIG-sa - Attività sanitarie e assistenziali

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI, INFRASTRUTTURALI ED EDILIZI

- Viabilità di progetto**
- Ambiti soggetti a strumenti urbanistici vigenti**
- VAR.RU.1** Variante semplificata al Regolamento Urbanistico approvata con Del. C.C. n.4 del 18/03/2016
- VAR.RU.2** Piano di Recupero con contestuale Variante al Regolamento Urbanistico approvato con Del. C.C. n.4 del 07/03/2017
- Interventi di trasformazione**
- Ambiti di Trasformazione soggetti a Piano Attuativo**
- EDICP-R** Intervento Edilizio Diretto di completamento a destinazione residenziale
- EDICP-P** Intervento Edilizio Diretto di completamento a destinazione produttiva e artigianale
- EDICP-U** Intervento Edilizio Diretto comportante cambio di destinazione d'uso

