



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Unione dei Comuni Montani
Amiata Grossetana

Sindaco
CLAUDIO FRANCI

Responsabile Servizio Urbanistica
e Responsabile del Procedimento
GEOM. PAOLO PERICCI

Progetto e V.A.S.

ARCH. SILVIA VIVIANI (Capogruppo)
ARCH. ANNALISA PIRRELLO
PIAN. TERR. LETIZIA COLTELLINI

collaboratori

ARCH. LUCIA NINNO
ING. ANDREA URBANI
ARCH. FRANCESCA MASI
LORENZO ZOPPI

Indagini geologiche

DOTT. GEOL. FRANCESCO AGNELLI

2018

PIANO OPERATIVO

Art.95 della L.R. 65/2014

**AREE SOGGETTE
A VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO
AI SENSI DEL DPR 327/2001**

ottobre 2018

PREMESSA

Il presente elaborato, parte integrante del Piano Operativo, contiene la ricognizione delle aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001 per l'individuazione e la realizzazione delle opere pubbliche.

A tal fine, in collaborazione con gli uffici tecnici comunali competenti, è stata effettuata una verifica puntuale sulla consistenza delle proprietà pubbliche utilizzando il catasto ufficialmente allineato sulla Carta Tecnica Regionale del GEOportale Regione Toscana.

Attraverso la sovrapposizione tra la base catastale di cui sopra e le aree a standard previste dal presente Piano Operativo, sono state verificate puntualmente tutte le particelle afferenti a ogni singola previsione. Poiché il catasto e la Carta Tecnica Regionale (sulla cui base è stato disegnato il Piano Operativo) costituiscono due basi cartografiche diverse per scopi e convenzioni grafiche di rappresentazione, si è proceduto poi ad una valutazione tecnica dei risultati derivanti dalla sovrapposizione sopra indicata, connessa alla non perfetta corrispondenza tra i due livelli informativi presi in esame. La banca dati delle proprietà pubbliche (ma anche private) e quella delle aree destinate agli standard, infatti, non sono tecnicamente perfettamente sovrapponibili poiché è nota la diversa natura delle due carte di base fonte della digitalizzazione: il catasto nato originariamente nel sistema Cassini Soldner e la Carta Tecnica Regionale invece restituita nel sistema Gauss Boaga fuso Ovest.

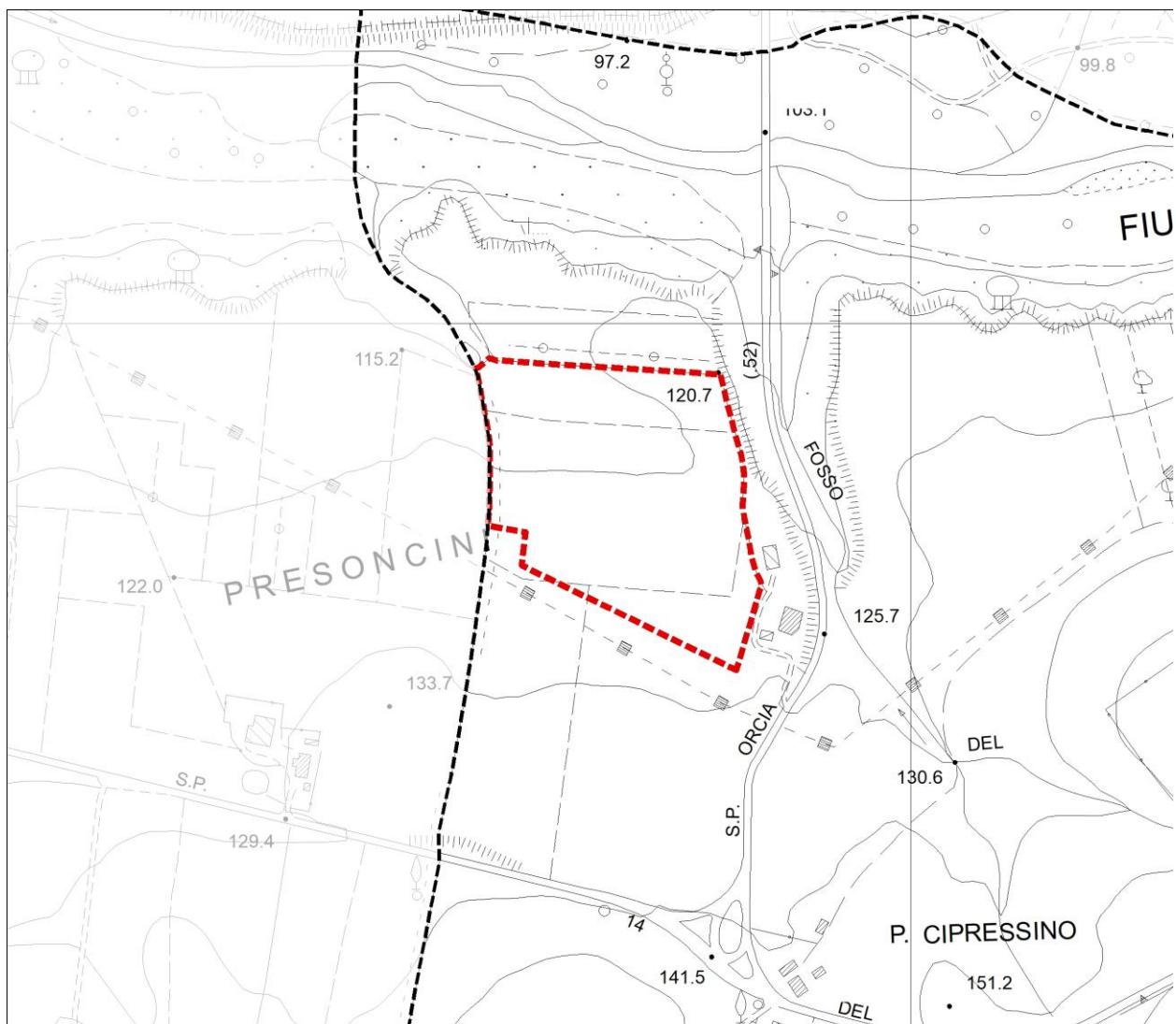
La ricognizione in oggetto, dunque, è stata organizzata riportando per ogni area a standard che insiste su proprietà non pubbliche e quindi soggette a vincolo espropriativo, il perimetro riportato in cartografia del Piano Operativo sovrapposto alla base catastale.

Le aree sono state numerate e per ogni area sono state indicate le particelle interessate dal vincolo espropriativo, anche se parzialmente interessate.

AREA N.1 – AT.TR.1

Area di trasformazione in territorio rurale soggetta Piano Attuativo finalizzata al completamento dell'area produttiva esistente "Orcia 1"

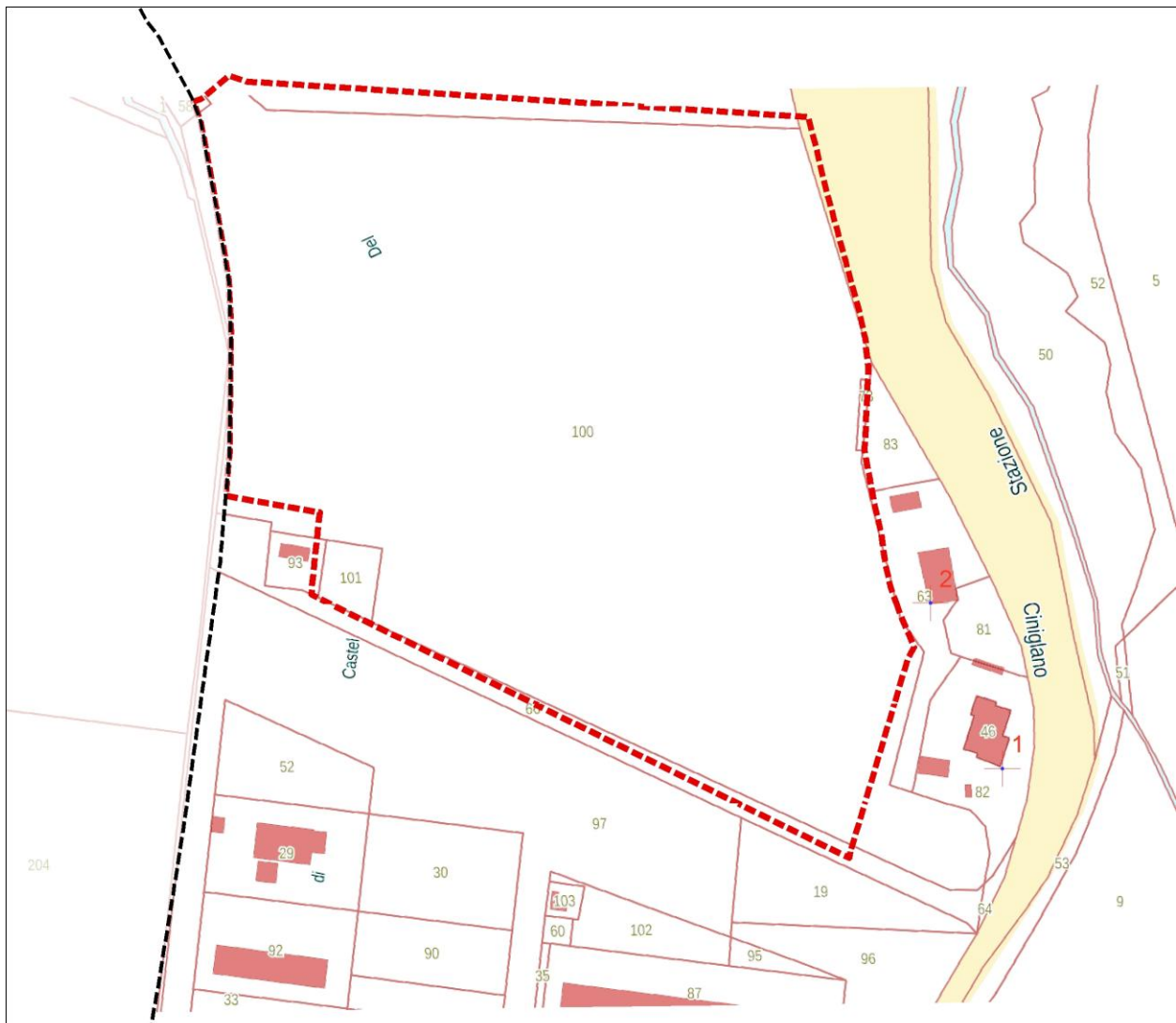
LOCALIZZAZIONE: Area produttiva "Orcia 1" – SP del Cipressino



Estratto cartografico su CTR - scala 1:5.000

-  Area soggetta a vincolo preordinato all'esproprio
-  Confine comunale

Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001



Estratto cartografico su base catastale (Regione Toscana - SITA: catasto e urbanizzazione) - scala 1:2.000

-  Area soggetta a vincolo preordinato all'esproprio
-  Confine comunale

ELENCO PARTICELLE

Foglio n. 44

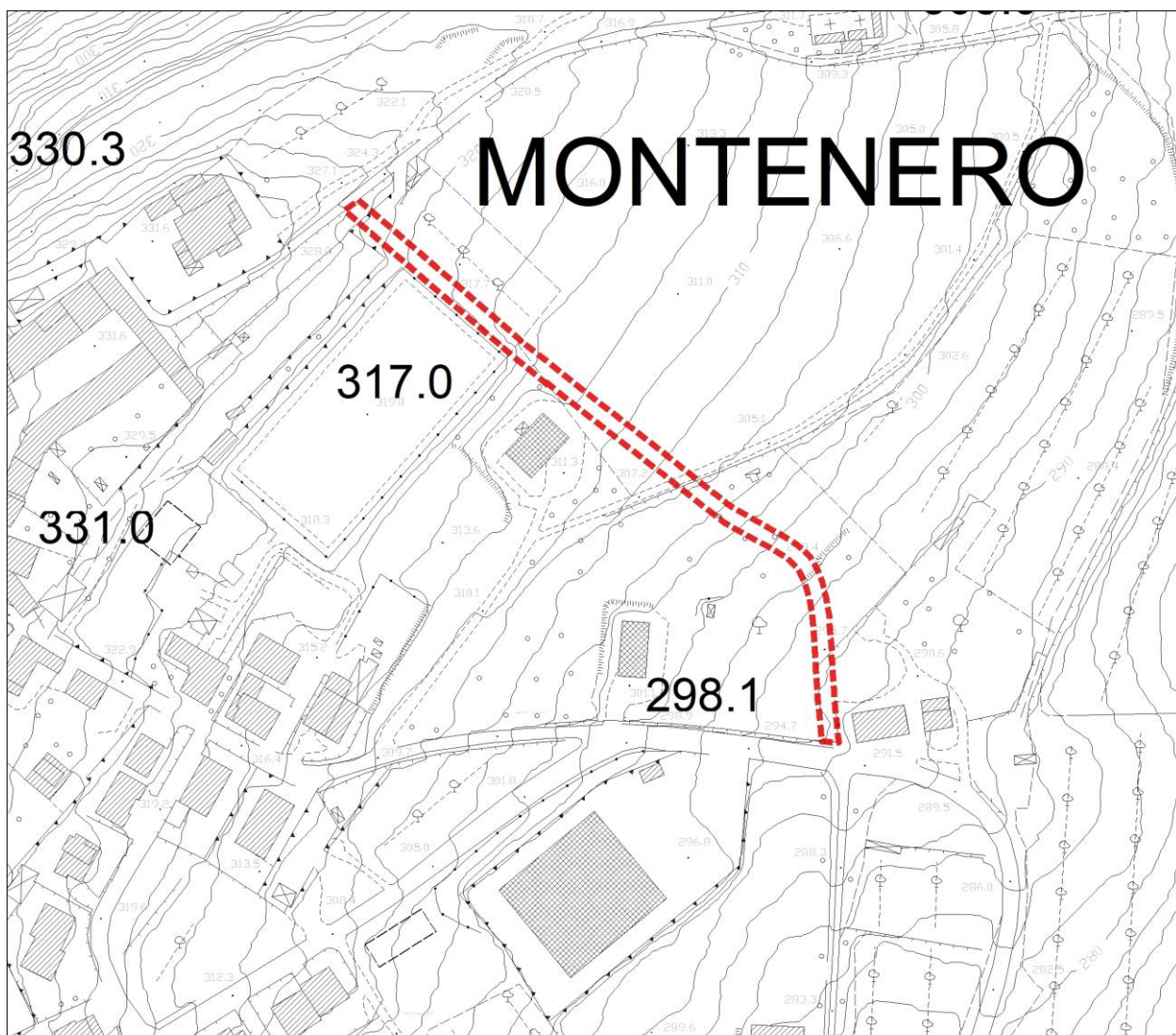
Particelle n. 73 (70 mq), 100 (49.442 mq), 101 (488 mq)

Area 50.000 mq

Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

AREA N.2 – VIABILITÀ DI PROGETTO

LOCALIZZAZIONE: Montenero

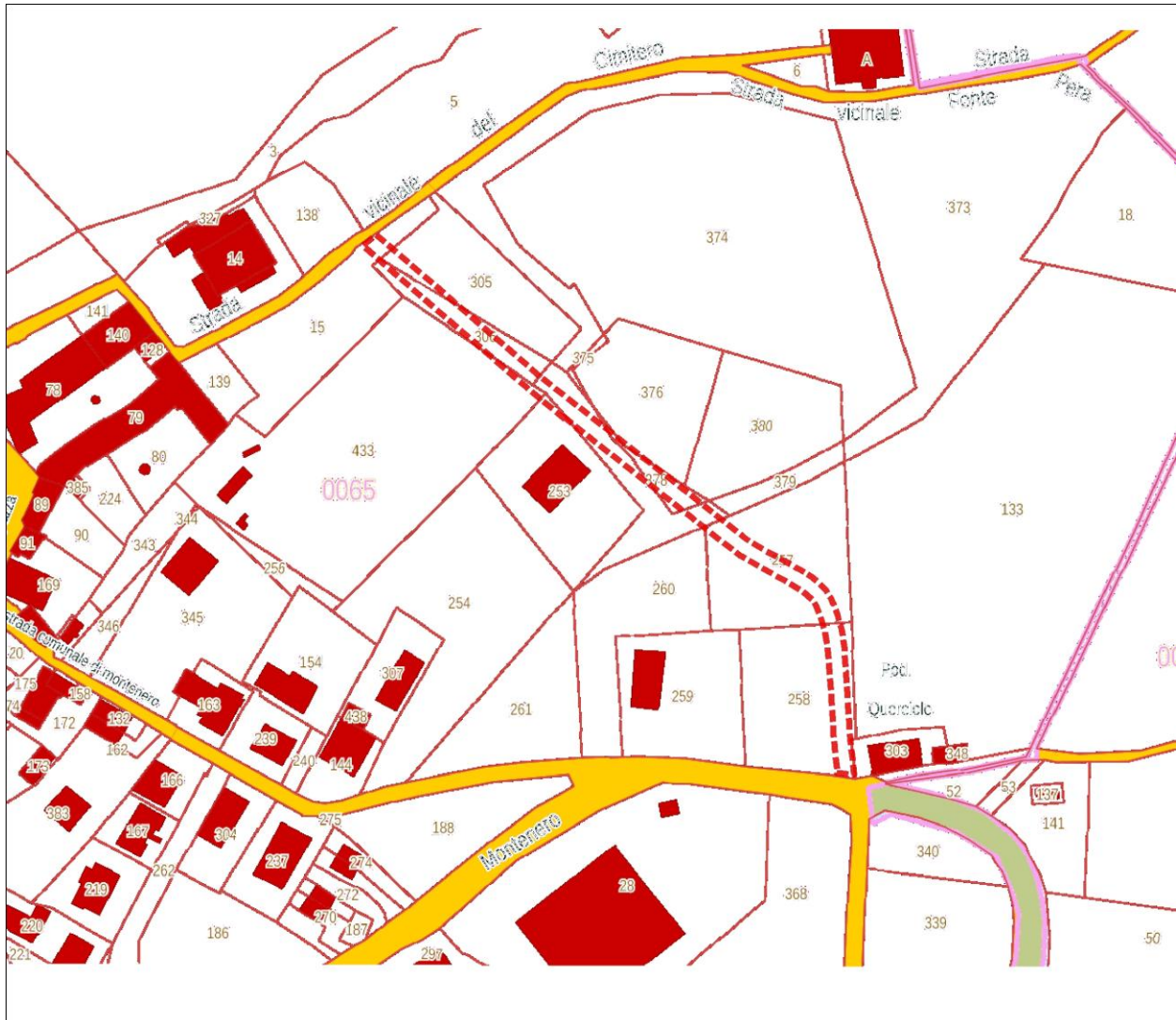


Estratto cartografico su CTR - scala 1:2.000



Area soggetta a vincolo preordinato all'esproprio

Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001



Estratto cartografico su base catastale (Regione Toscana - SITA: catasto e urbanizzazione) - scala 1:2.000



Area soggetta a vincolo preordinato all'esproprio

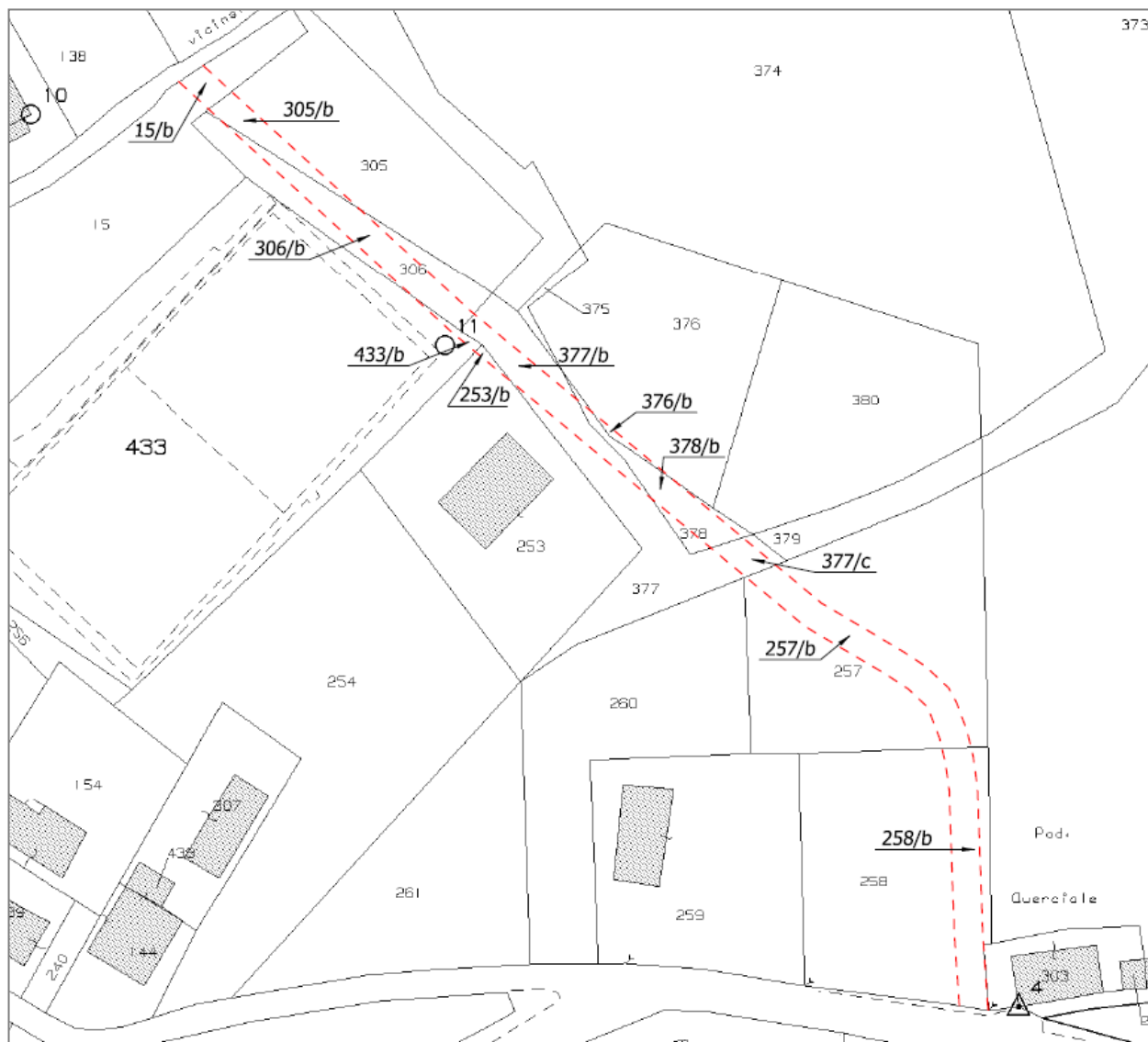
ELENCO PARTICELLE

Foglio n. 65

Particelle n. 15 (parte), 305 (parte), 306 (parte), 433, (parte), 253 (parte), 377 (parte), 376 (parte), 378 (parte), 379 (parte), 378 (parte), 257 (parte), 258 (parte)

Area 1.638 mq

Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001



Estratto cartografico su base catastale con indicazione puntuale delle particelle interessate dal vincolo preordinato all'esproprio (fonte: Comune di Castel del Piano)

PARTICELLA	SUPERFICIE TOTALE PARTICELLA (MQ)
15/b	50
305/b	116
306/b	297

Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001

433/b	18
253/b	10
377/b	225
376/b	16
378/b	173
377/c	56
257/b	345
258/b	332