



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO
Unione dei Comuni Montani
Amiata Grossetana

Sindaco
CLAUDIO FRANCHI
Responsabile Servizio Urbanistico
e Progettazione del Progettamento
GEOM. PAOLO PERIODI

Progetto e V.A.S.
ARCH. SILVIA VIVIANI - Caviglioli
ARCH. ANNALISA PIRRELLLO
PIAN. TERR. LETIZIA COLTELLINI
collaboratori
ING. ANDREA URBANI
ARCH. FRANCESCA MASI
GIUSEPPE ZUPPI
Indagini geologiche
DOTT. GEOL. FRANCESCO AGNELLI

2018

PIANO OPERATIVO

Art.95 della L.R. 65/2014

QC.TU 01/b

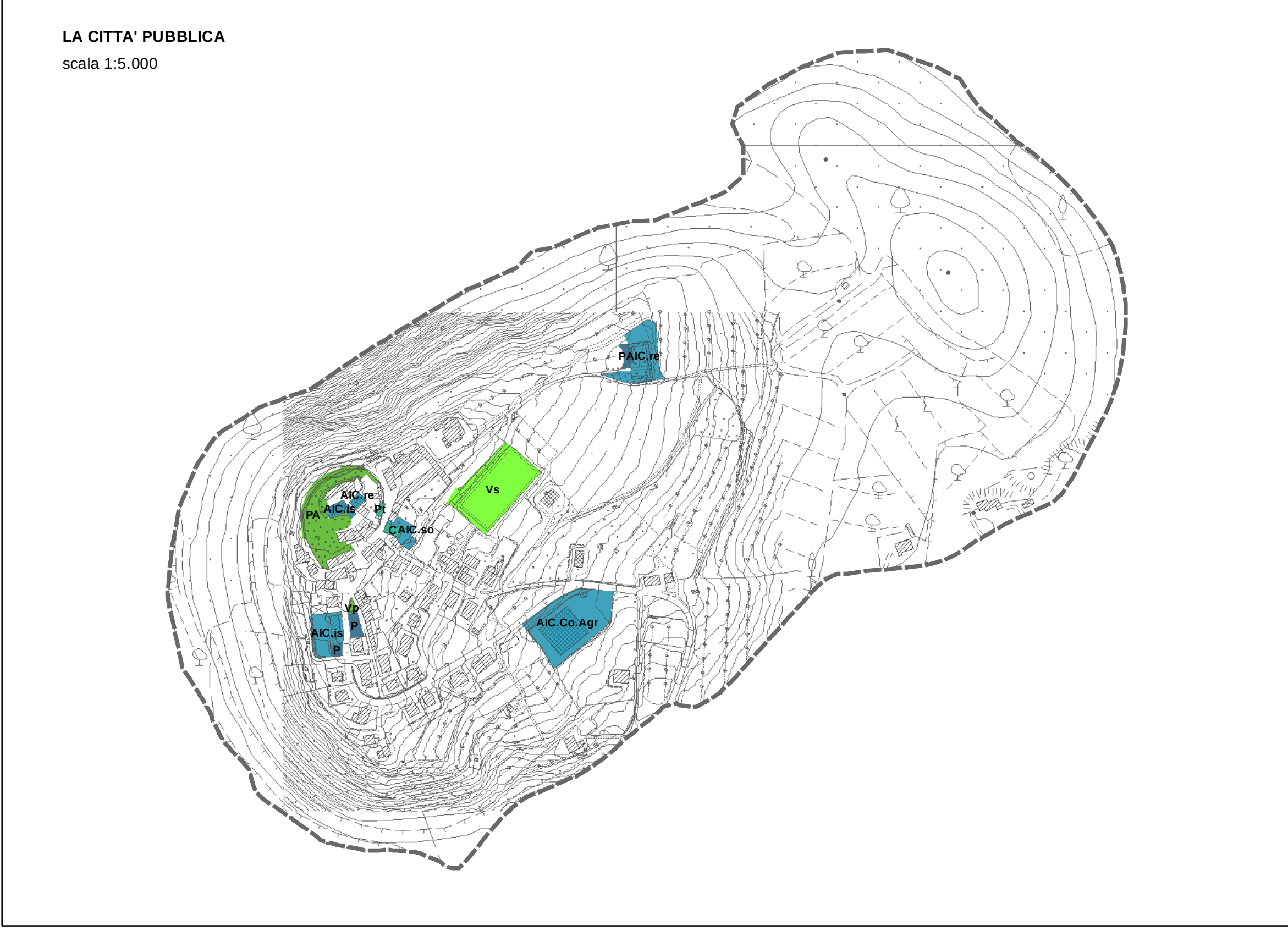
MONTENERO

LA STRUTTURA URBANA: ASSETTO URBANO
E INFRASTRUTTURALE ESISTENTE

scala 1:2.000

ottobre 2018

QUADRO CONOSCITIVO



Confine comunale

Territorio urbanizzato ai sensi dell'art.224 della LR 65/2014

Viabilità principale

Aggiornamenti della CTR al 2018

EVOLUZIONE DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

Edificato presente al Catasto Generale Toscano

Edificato presente al 1954

Edificato presente al 1978

Edificato presente al 1996

Edificato presente al 2005

Viabilità di impianto storico presente al Catasto Generale Toscano

LA CITTA' PUBBLICA

AIC

Attrezzature di Interesse Comune

AIC.de - Depuratore

AIC.re - Religiose e di culto

AIC.sa - Sanitario e assistenziale

AIC.is - Istruzione

AIC.so - Sociali e ricreative

AIC.st - Servizi tecnici

AIC.cu - Culturali

AIC.vs - Attrezzature e impianti sportivi

AIC.co.agr - Consorzio agrario

Attività e servizi di interesse pubblico e collettivo

Pt - Ufficio Postale

Fo - Forze dell'Ordine

Ap - Amministrazione pubblica

Sc - Servizi comuni

Al - Assistenza fiscale

F - Farmacia

C - Commercio

P

Parcheggi pubblici

Vp

Verde pubblico attrezzato

PA

Parco urbano

Vps

Verde pubblico di valore storico

Vs

Verde pubblico sportivo

Va

Verde pubblico di arredo urbano

Sl

Stazione di Servizio

MARGINI URBANI

Aree boscate

Ambiti rurali periferici

Ambiti di margine

Oliveto o vigneto di valore paesaggistico

TESSUTI INTERNI AL TERRITORIO URBANIZZATO

Tessuti insediativi storici

TS.1

Tessuti urbani di più antico impianto costituiti in prevalenza da edifici presenti al Catasto Generale Toscano

TS.1a - Edifici allineati su fronte strada

TS.1b - Edifici isolati nel proprio lotto di pertinenza

TS.2

Tessuti urbani costituiti in prevalenza dalle espansioni ottocentesche e della prima metà del '900 (Volo GA)

TS.2a - Tessuti a isolati aperti o chiusi, in stretta relazione con i tessuti urbani di più antico impianto

TS.2b - Tessuti composti a isolati aperti o chiusi collocati lungo la viabilità principale

TS.2c - Tessuti a isolati aperti, a densità variabile collocati lungo la viabilità secondaria di distribuzione interna

Tessuti insediativi ad assetto recente

Tessuti a progettazione urbanistica unitaria realizzati successivamente al 1954 costituiti da edifici di tipologie edilizie eterogenee

Tessuti a progettazione urbanistica unitaria realizzati successivamente al 1990 costituiti da edifici di tipologie edilizie eterogenee

Tessuti a prevalente destinazione residenziale e mista

TR.1

Tessuti urbani a isolati aperti con edifici isolati nel proprio lotto di pertinenza a tipologie edilizie eterogenee

TR.1a - compatto a densità medioalta

TR.1b - compatto a densità mediobassa

TR.2

Tessuti urbani derivanti da progettazione urbanistica unitaria a tipologie edilizie eterogenee

TR.3

Edifici, piccoli agglomerati o nuclei isolati

Tessuti della città produttiva e specialistica

TPSL.1

Attività prevalentemente produttive e/o artigianali

TPSL.2

Attività commerciali al dettaglio

TPSPp - a piattaforme produttive, commerciali, direzionali

TPSPp.1

Attività prevalentemente produttive e/o artigianali

TPSPp.2

Attività commerciali all'ingrosso

TPSPu - di tipo puntuale

TPSPu.1

Attività prevalentemente produttive e/o artigianali

TPSPu.2

Attività commerciali al dettaglio o all'ingrosso

TPSPu.3

Attività turistico-ricettive

TPSPu.4

Attività direzionali e servizi

TPSPu.5

Impianto di distribuzione carburante

Verde privato di valore storico

Verde privato intercluso

Città in trasformazione

