COMUNE DI CASTEL DEL PIANO
Unione dei Comuni Montani
Amiata Grossetana

Sindaco
CLAUDIO FRANCI
Responsabile Servizio Urbanistica
e a Pianificazione del Procedimento
ing. GEOM. PAOLO PERUZZI

Progetto e V.A.S.:
ARCH. SILVIA VIVIANI Curriculum vitae
ARCH. ANNALISA PERRELLO
PIANI TERR. URBAN. COLTELLUM

Collaboratori:
ARCH. LUCIA NANNO
ING. ANDREA URBANI
ARCH. FRANCESCA MASI
(DR.ARCH.2017/27)

Indagini geologiche
DOTT. GEOL. FRANCESCO AGNILLI

2018
PIANO OPERATIVO
Art.95 della L.R. 65/2014

QC.TU 01/a
CASTEL DEL PIANO
LA STRUTTURA URBANA: ASSETTO URBANO E INFRASTRUTTURALE ESISTENTE

scala 1:3.000

ottobre 2018

QUADRO CONOSCITIVO

Confine comunale

Territorio urbanizzato ai sensi dell'art.224 della LR 65/2014

Viabilità principale

Aggiornamenti della CTR al 2018

EVOLUZIONE DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

- Edificato presente al Catasto Generale Toscano
- Edificato presente al 1954
- Edificato presente al 1978
- Edificato presente al 1996
- Edificato presente al 2005

Viabilità di impianto storico presente al Catasto Generale Toscano

LA CITTA' PUBBLICA

AIC - Attrezzature di Interesse Comune
- AIC.de - Depuratore
- AIC. re - Religiose e di culto
- AIC.sa - Sanitario e assistenziale
- AIC.is - Istruzione
- AIC.so - Sociali e ricreative
- AIC.st - Servizi tecnici
- AIC.cu - Culturali
- AIC.vs - Attrezzature e impianti sportivi
- AIC.Co.agr - Consorzio agrario

Attività e servizi di interesse pubblico e collettivo
- Pt - Ufficio Postale
- Fo - Forze dell'Ordine
- Ap - Amministrazione pubblica
- Sc - Servizi comuni
- Af - Assistenza fiscale
- F - Farmacia
- C - Commercio

P - Parcheggi pubblici

Vp - Verde pubblico attrezzato

PA - Parco urbano

Vpr - Verde pubblico di valore storico

Vs - Verde pubblico sportivo

Va - Verde pubblico di arredo urbano

St - Stazione di Servizio

MARGINI URBANI

- Aree boscate
- Ambiti rurali periurbani
- Ambiti di margine
- Oliveto o vigneto di valore paesaggistico

TESSUTI INTERNI AL TERRITORIO URBANIZZATO

Tessuti insediativi storici

TS.1 - Tessuti urbani di più antico impianto costituiti in prevalenza da edifici presenti al Catasto Generale Toscano
- TS.1a - Edifici allineati su fronte strada
- TS.1b - Edifici isolati nel proprio lotto di pertinenza

TS.2 - Tessuti urbani costituiti in prevalenza dalle espansioni ottocentesche e della prima metà del '900 (Vallo GA)
- TS.2a - Tessuti a isolati aperti o chiusi, in stretta relazione con i tessuti urbani di più antico impianto
- TS.2b - Tessuti compatti a isolati aperti o chiusi collocati lungo la viabilità principale
- TS.2c - Tessuti a isolati aperti, a densità variabile collocati lungo la viabilità secondaria di distribuzione interna

Tessuti insediativi ad assetto recente

- Tessuti a progettazione urbanistica unitaria realizzati successivamente al 1954 costituiti da edifici di tipologie edilizie eterogenee
- Tessuti a progettazione urbanistica unitaria realizzati successivamente al 1990 costituiti da edifici di tipologie edilizie eterogenee

Tessuti a prevalente destinazione residenziale e mista

TR.1 - Tessuti urbani a isolati aperti con edifici isolati nel proprio lotto di pertinenza a tipologie edilizie eterogenee
- TR.1a – compatto a densità media/alta
- TR.1b – compatto a densità media/bassa

TR.2 - Tessuti urbani derivanti da progettazione urbanistica unitaria a tipologie edilizie eterogenee

TR.3 - Edifici, piccoli agglomerati o nuclei isolati

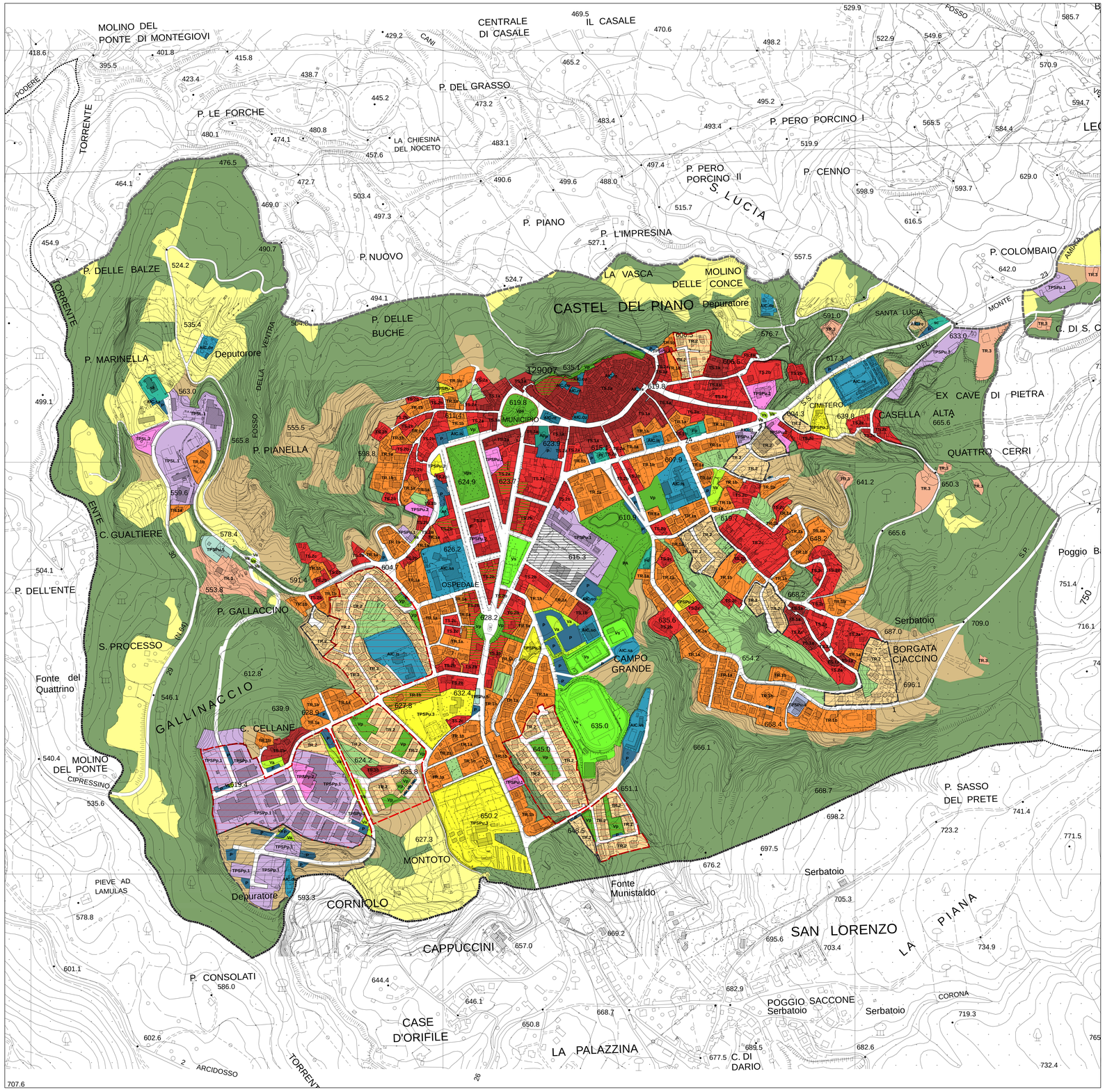
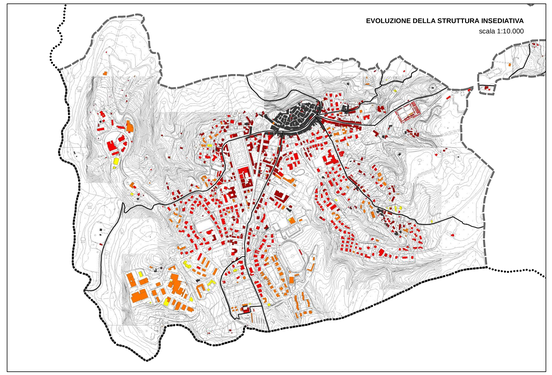
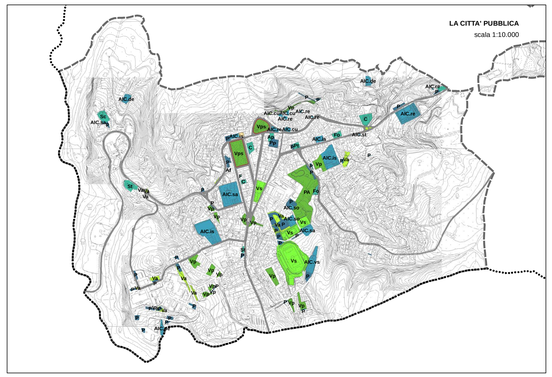
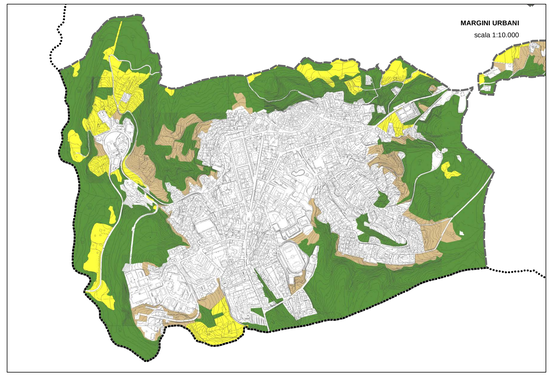
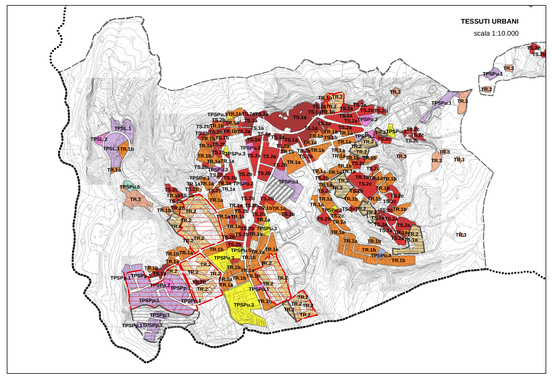
Tessuti della città produttiva e specialistica

TPSL - di tipo lineare
- TPSL.1 - Attività prevalentemente produttive e/o artigianali
- TPSL.2 - Attività commerciali al dettaglio

TPSPp – a piattaforme produttive, commerciali, direzionali
- TPSPp.1 - Attività prevalentemente produttive e/o artigianali
- TPSPp.2 - Attività commerciali all'ingrosso

TPSPu - di tipo puntuale
- TPSPu.1 - Attività prevalentemente produttive e/o artigianali
- TPSPu.2 - Attività commerciali al dettaglio o all'ingrosso
- TPSPu.3 - Attività turistico-ricettive
- TPSPu.4 - Attività direzionali e servizi
- TPSPu.5 - Impianto di distribuzione carburante

Verde privato di valore storico

Verde privato intercluso

Città in trasformazione