



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO
Unione dei Comuni Montani
Amiata Grossetana

Segretario
CLAUDIO FRANCO
Responsabile Servizio Urbanistico
e Redigibilità del Prodotto
GEOM. PAOLO PERRICI

Progetto e V.A.S.
ARCH. SILVIA VIVIANI (coordinatore)
ARCH. ANNALESA PIRELLO
PLAN. TERR. LETIZIA COLTELLINI
collaboratori
ARCH. LUCIA NINNO
ING. ANDREA URBANI
ARCH. FRANCESCO MARA
LORENZO ZOPPI
Indagini geologiche
DOTT. GEOL. FRANCESCO AGNELLI

2018
PIANO OPERATIVO
Art.95 della L.R. 65/2014

QC.TU 01/c
MONTEGIOVI
LA STRUTTURA URBANA: ASSETTO URBANO
E INFRASTRUTTURALE ESISTENTE
scala 1:2.000
ottobre 2018

QUADRO CONOSCITIVO

Confine comunale

Territorio urbanizzato ai sensi dell'art.224 della LR 65/2014

Viabilità principale

Aggiornamenti della CTR al 2018

EVOLUZIONE DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

Edificato presente al Catasto Generale Toscano

Edificato presente al 1954

Edificato presente al 1978

Edificato presente al 1996

Edificato presente al 2005

Viabilità di impianto storico presente al Catasto Generale Toscano

LA CITTA' PUBBLICA

AIC Attrezzature di Interesse Comune

AIC.de - Depuratore

AIC.re - Religiose e di culto

AIC.sa - Sanitario e assistenziale

AIC.is - Istruzione

AIC.so - Sociali e ricreative

AIC.st - Servizi tecnici

AIC.cu - Culturali

AIC.vs - Attrezzature e impianti sportivi

AIC.co.agr - Consorzio agrario

Attività e servizi di interesse pubblico e collettivo

Pl - Ufficio Postale

Fo - Forze dell'Ordine

Ap - Amministrazione pubblica

Sc - Servizi comuni

Al - Assistenza fiscale

F - Farmacia

C - Commercio

Parcheggi pubblici

Vp Verde pubblico attrezzato

PA Parco urbano

Vps Verde pubblico di valore storico

Vs Verde pubblico sportivo

Va Verde pubblico di arredo urbano

St Stazione di Servizio

MARGINI URBANI

Aree boscate

Ambiti rurali periferici

Ambiti di margine

Oliveto o vigneto di valore paesaggistico

TESSUTI INTERNI AL TERRITORIO URBANIZZATO

Tessuti insediativi storici

TS.1 Tessuti urbani di più antico impianto costituiti in prevalenza da edifici presenti al Catasto Generale Toscano

TS.1a - Edifici allineati su fronte strada

TS.1b - Edifici isolati nel proprio lotto di pertinenza

TS.2 Tessuti urbani costituiti in prevalenza dalle espansioni ottocentesche e della prima metà del '900 (Volo GAI)

TS.2a - Tessuti a isolati aperti o chiusi, in stretta relazione con i tessuti urbani di più antico impianto

TS.2b - Tessuti compatti a isolati aperti o chiusi collocati lungo la viabilità principale

TS.2c - Tessuti a isolati aperti, a densità variabile collocati lungo la viabilità secondaria di distribuzione interna

Tessuti insediativi ad assetto recente

Tessuti a progettazione urbanistica unitaria realizzati successivamente al 1954 costituiti da edifici di tipologie edilizie eterogenee

Tessuti a progettazione urbanistica unitaria realizzati successivamente al 1990 costituiti da edifici di tipologie edilizie eterogenee

Tessuti a prevalente destinazione residenziale e mista

TR.1 Tessuti urbani a isolati aperti con edifici isolati nel proprio lotto di pertinenza a tipologie edilizie eterogenee

TR.1a - compatto a densità medio/alta

TR.1b - compatto a densità medio/bassa

TR.2 Tessuti urbani derivanti da progettazione urbanistica unitaria a tipologie edilizie eterogenee

TR.3 Edifici, piccoli agglomerati o nuclei isolati

Tessuti della città produttiva e specialistica

TPSL - di tipo lineare

TPSL.1 Attività prevalentemente produttive e/o artigianali

TPSL.2 Attività commerciali al dettaglio

TPSPp - a piattaforme produttive, commerciali, direzionali

TPSPp.1 Attività prevalentemente produttive e/o artigianali

TPSPp.2 Attività commerciali all'ingrosso

TPSPu - di tipo puntuale

TPSPu.1 Attività prevalentemente produttive e/o artigianali

TPSPu.2 Attività commerciali al dettaglio o all'ingrosso

TPSPu.3 Attività turistico-ricettive

TPSPu.4 Attività direzionali e servizi

TPSPu.5 Impianto di distribuzione carburante

Verde privato di valore storico

Verde privato intercluso

Città in trasformazione

EVOLUZIONE DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA
scala 1:5.000

LA CITTA' PUBBLICA
scala 1:5.000

MARGINI URBANI
scala 1:5.000

TESSUTI URBANI
scala 1:5.000