



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO
Unione dei Comuni Montani
Amiata Grossetana

Sindaco
CLAUDIO FRANCHI

Responsabile Servizio Urbanistica
e Responsabile del Procedimento
GEOM. PAOLO PERICCI

Progetto e V.A.S.
ARCH. SILVIA VIVIANI (C-espansione)
ARCH. ANNALISA PIRRELLLO
PIAN. TERR. LETIZIA COLTELLINI

collaboratori
ARCH. LUCIA NINNO
ING. ANDREA URBANI
ARCH. FRANCESCA MASI
LORENZO ZOPPI

Indagini geologiche
DOTT. GEOL. FRANCESCO AGNELLI

2018

PIANO OPERATIVO

Art.95 della L.R. 65/2014

QC.TU 01/e

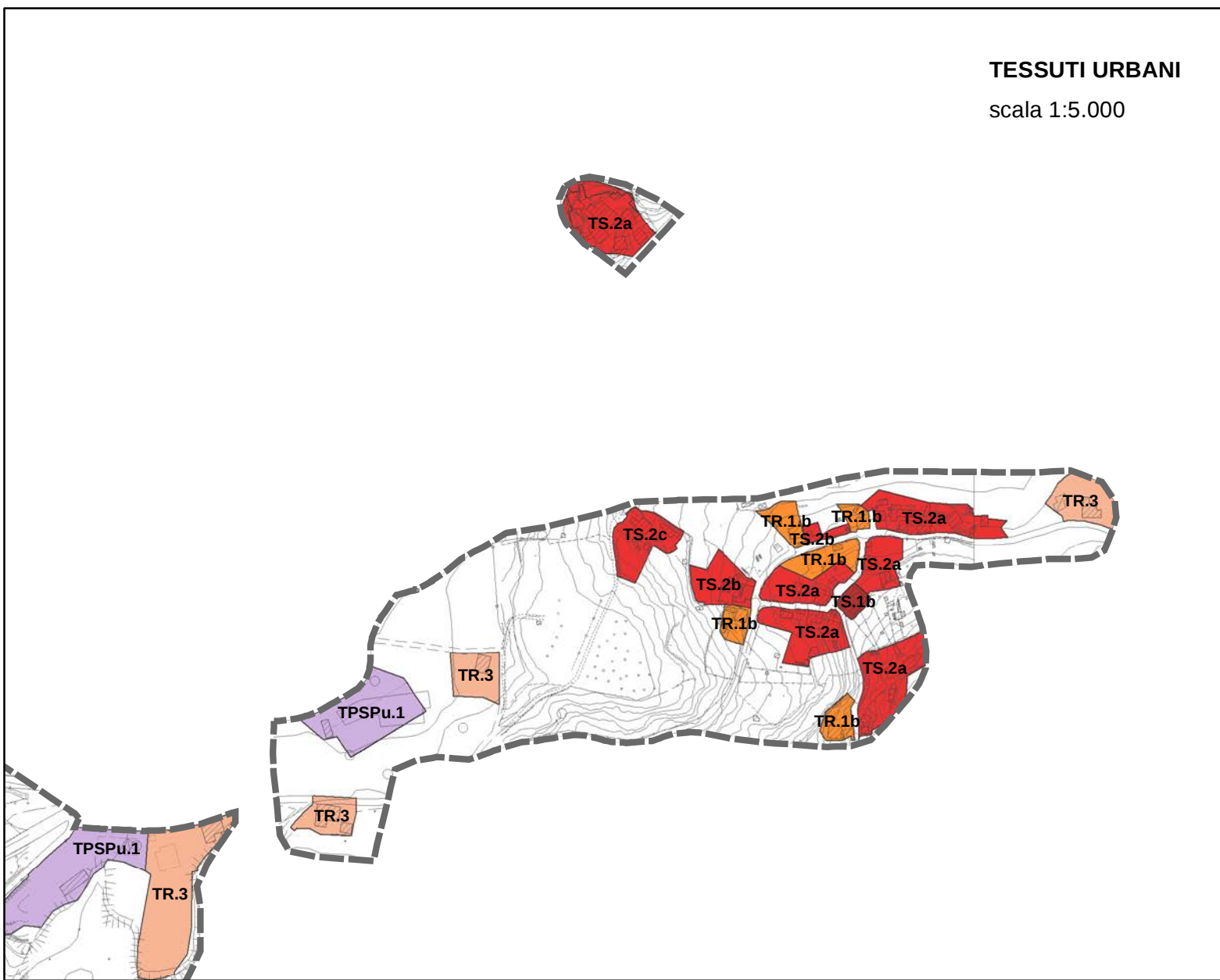
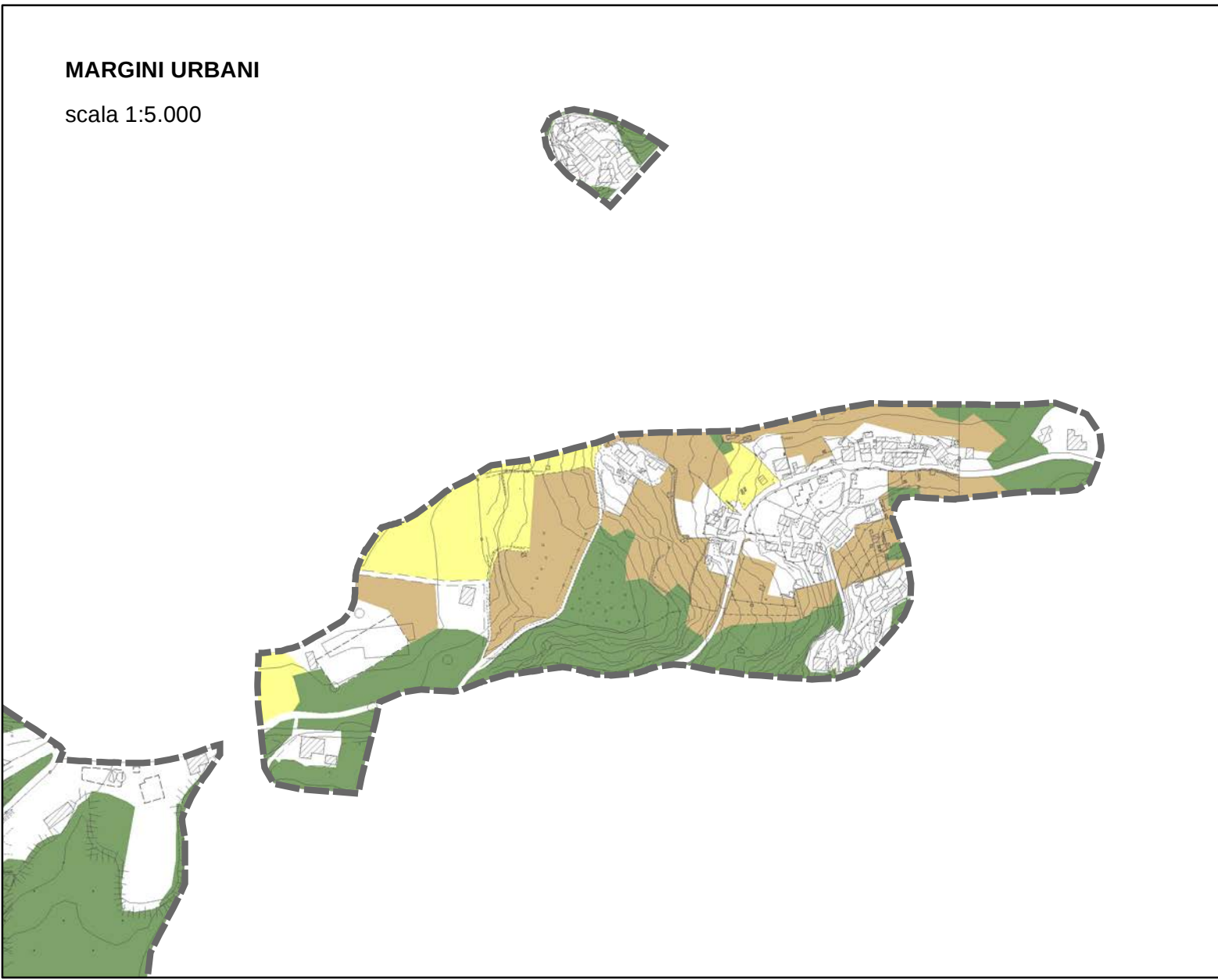
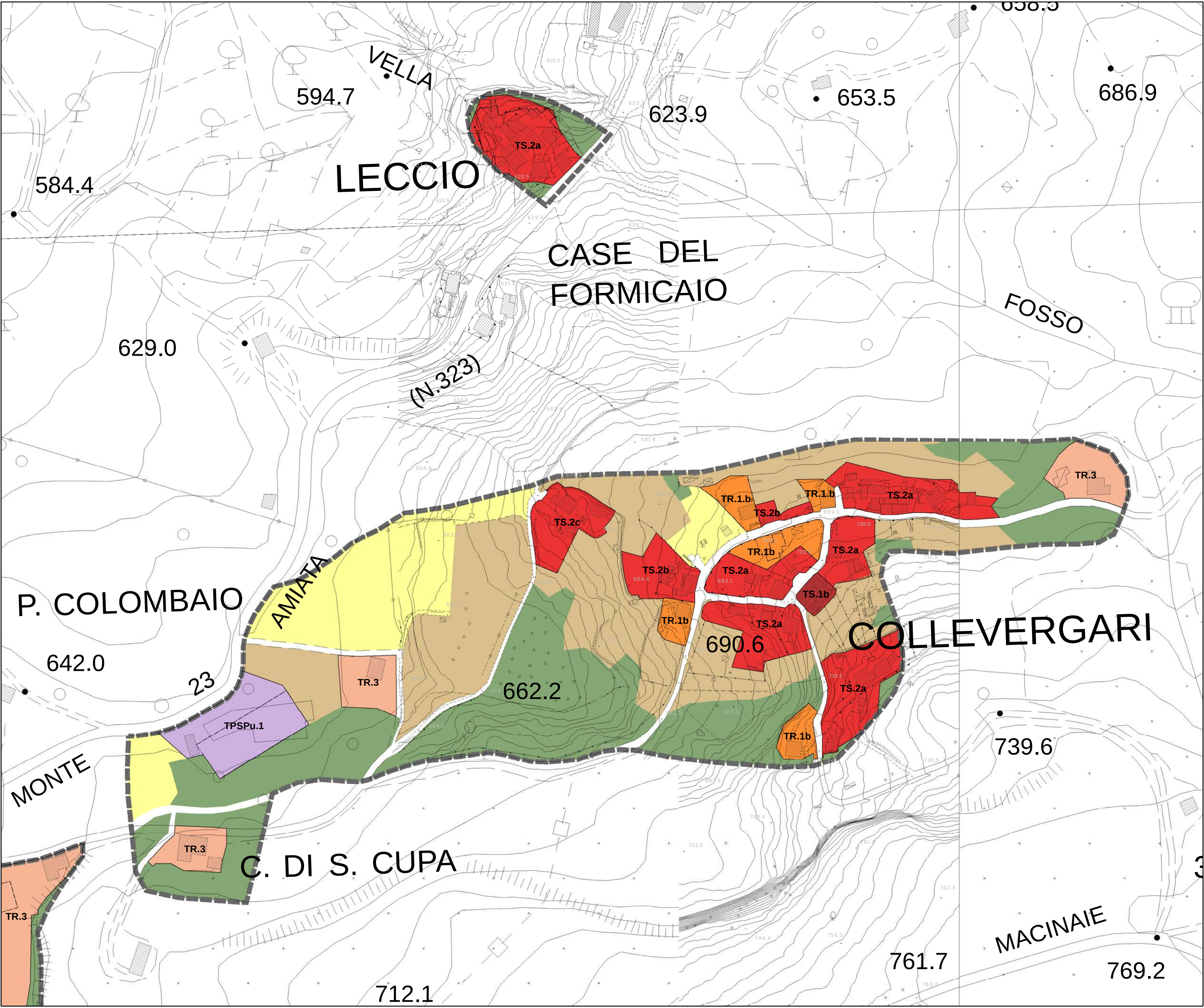
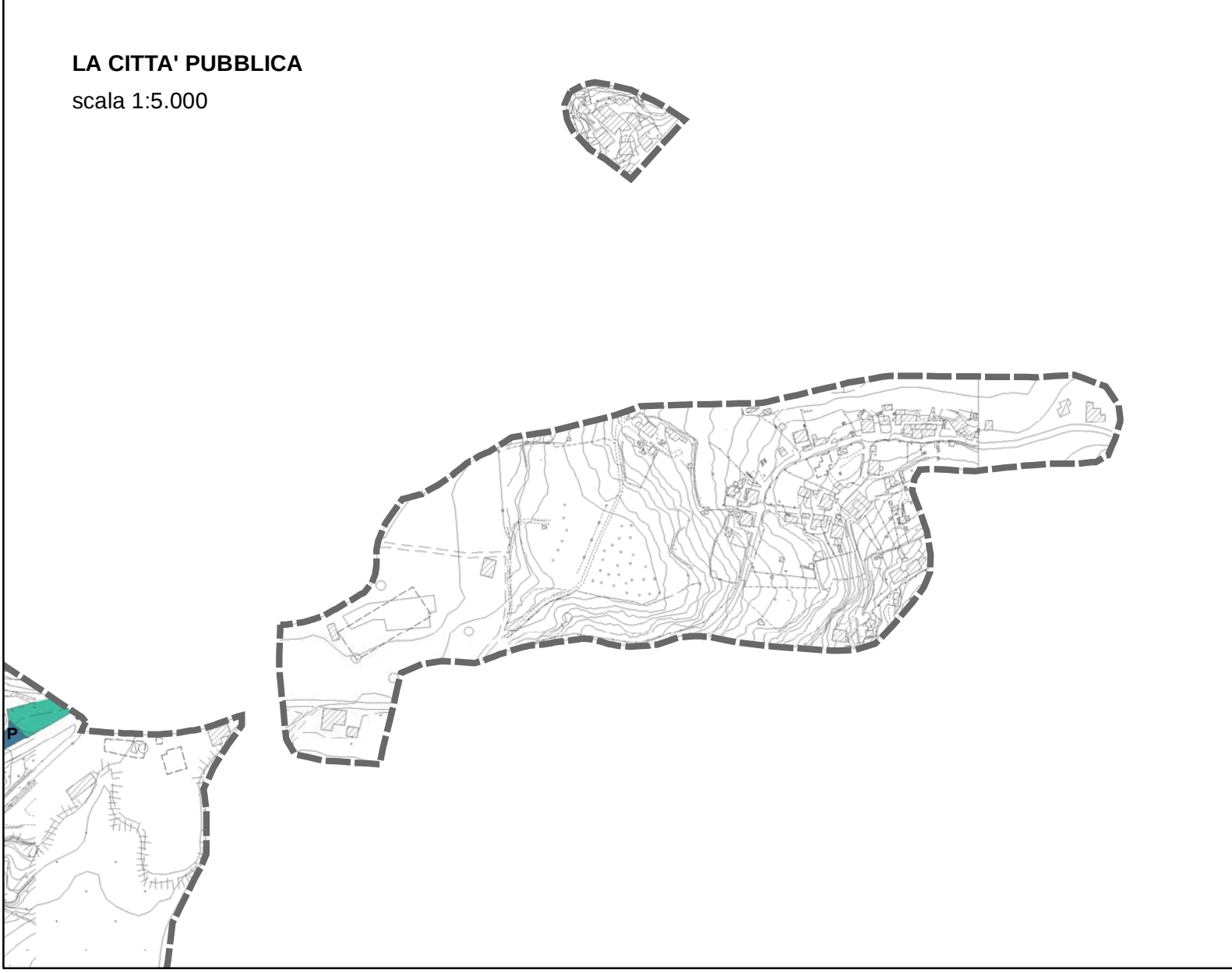
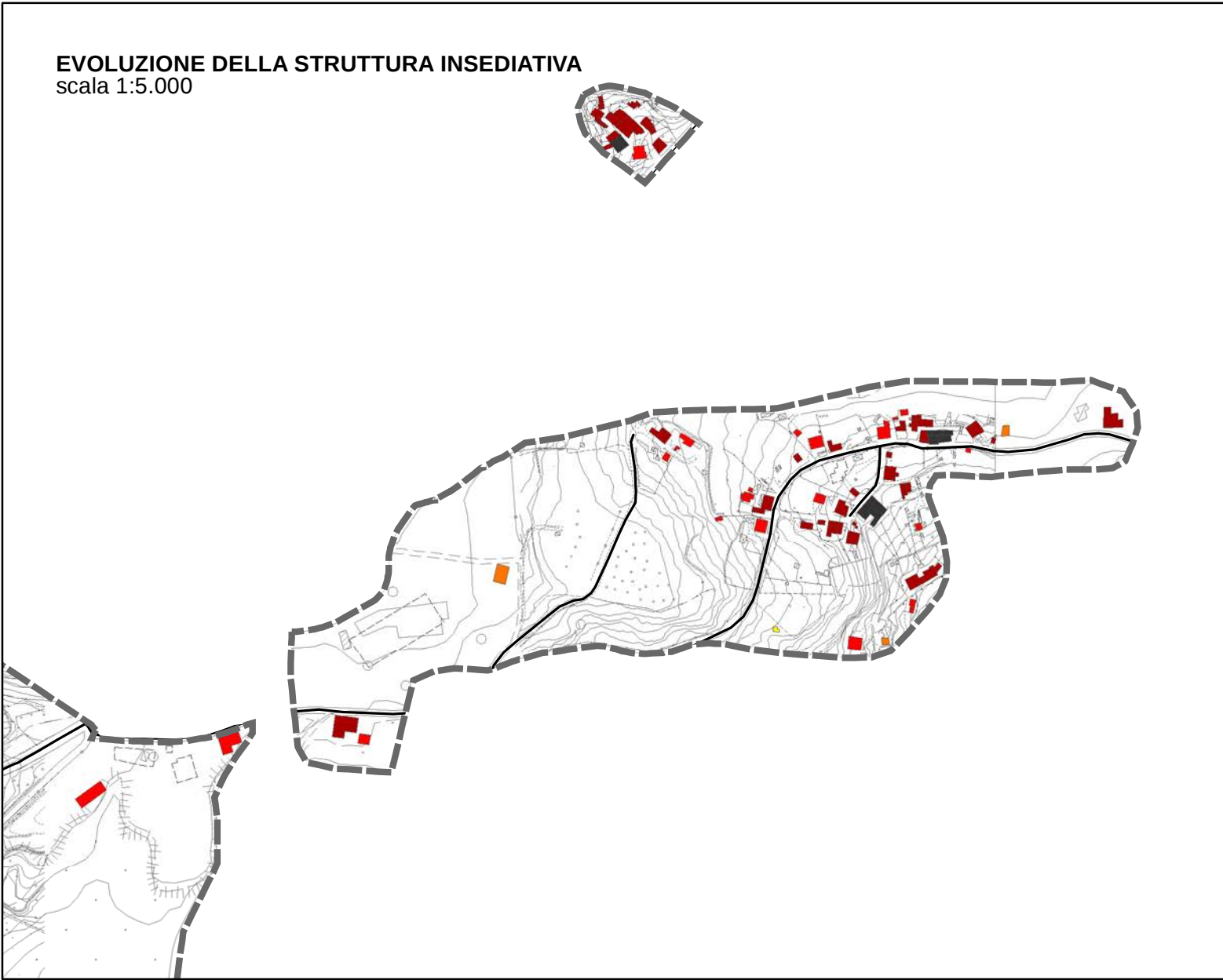
COLLEVERGARI E LECCIO

LA STRUTTURA URBANA: ASSETTO URBANO
E INFRASTRUTTURALE ESISTENTE

scala 1:2.000

ottobre 2018

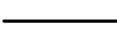
QUADRO CONOSCITIVO



-  Confine comunale
-  Territorio urbanizzato ai sensi dell'art.224 della LR 65/2014
-  Viabilità principale
-  Aggiornamenti della CTR al 2018

EVOLUZIONE DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA

-  Edificato presente al Catasto Generale Toscano
-  Edificato presente al 1954
-  Edificato presente al 1978
-  Edificato presente al 1996
-  Edificato presente al 2005

 Viabilità di impianto storico presente al Catasto Generale Toscano

LA CITTA' PUBBLICA

 AIC Attrezzature di Interesse Comune

- AIC.de - Depuratore
- AIC.re - Religiose e di culto
- AIC.sa - Sanitario e assistenziale
- AIC.is - Istruzione
- AIC.so - Sociali e ricreative
- AIC.st - Servizi tecnici
- AIC.cu - Culturali
- AIC.vs - Attrezzature e impianti sportivi
- AIC.Co.agr - Consorzio agrario

 Attività e servizi di interesse pubblico e collettivo

- Pt - Ufficio Postale
- Fo - Forze dell'Ordine
- Ap - Amministrazione pubblica
- Sc - Servizi comuni
- At - Assistenza fiscale
- F - Farmacia
- C - Commercio

 P Parcheggi pubblici

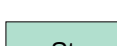
 Vp Verde pubblico attrezzato

 PA Parco urbano

 Vps Verde pubblico di valore storico

 Vs Verde pubblico sportivo

 Va Verde pubblico di arredo urbano

 St Stazione di Servizio

MARGINI URBANI

 Aree boscate

 Ambiti rurali periurbani

 Ambiti di margine

 Oliveto o vigneto di valore paesaggistico

TESSUTI INTERNI AL TERRITORIO URBANIZZATO

Tessuti insediativi storici

 TS.1 Tessuti urbani di più antico impianto costituiti in prevalenza da edifici presenti al Catasto Generale Toscano

TS.1a - Edifici allineati su fronte strada

TS.1b - Edifici isolati nel proprio lotto di pertinenza

 TS.2 Tessuti urbani costituiti in prevalenza dalle espansioni ottocentesche e della prima metà del '900 (Volo GAI)

TS.2a - Tessuti a isolati aperti o chiusi, in stretta relazione con i tessuti urbani di più antico impianto

TS.2b - Tessuti compatti a isolati aperti o chiusi collocati lungo la viabilità principale

TS.2c - Tessuti a isolati aperti, a densità variabile collocati lungo la viabilità secondaria di distribuzione interna

Tessuti insediativi ad assetto recente

 Tessuti a progettazione urbanistica unitaria realizzati successivamente al 1954 costituiti da edifici di tipologie edilizie eterogenee

 Tessuti a progettazione urbanistica unitaria realizzati successivamente al 1990 costituiti da edifici di tipologie edilizie eterogenee

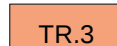
Tessuti a prevalente destinazione residenziale e mista

 TR.1 Tessuti urbani a isolati aperti con edifici isolati nel proprio lotto di pertinenza a tipologie edilizie eterogenee

TR.1a - compatto a densità medio/alta

TR.1b - compatto a densità medio/bassa

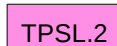
 TR.2 Tessuti urbani derivanti da progettazione urbanistica unitaria a tipologie edilizie eterogenee

 TR.3 Edifici, piccoli agglomerati o nuclei isolati

Tessuti della città produttiva e specialistica

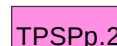
TPSL - di tipo lineare

 TPSL.1 Attività prevalentemente produttive e/o artigianali

 TPSL.2 Attività commerciali al dettaglio

TPSPp - a piattaforme produttive, commerciali, direzionali

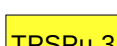
 TPSPp.1 Attività prevalentemente produttive e/o artigianali

 TPSPp.2 Attività commerciali all'ingrosso

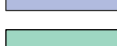
TPSPu - di tipo puntuale

 TPSPu.1 Attività prevalentemente produttive e/o artigianali

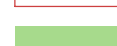
 TPSPu.2 Attività commerciali al dettaglio o all'ingrosso

 TPSPu.3 Attività turistico-ricettive

 TPSPu.4 Attività direzionali e servizi

 TPSPu.5 Impianto di distribuzione carburante

 Verde privato di valore storico

 Verde privato intercluso

 Città in trasformazione