



Corsi e riCorsi - Progetto di rivitalizzazione degli storici Corsi di Castel del Piano

Avviso per la manifestazione di interesse relativa alla messa a disposizione di fondi sfitti

Art. 1 – Premesse

Il Comune di Castel del Piano è risultato beneficiario di un contributo regionale nell'ambito del bando "Progetti di riqualificazione commerciale di aree di particolare interesse del territorio comunale".

Il progetto, nello specifico denominato "Corsi e riCorsi – Progetto di rivitalizzazione degli storici Corsi di Castel del Piano", è finalizzato alla rigenerazione commerciale e sociale del centro storico, con particolare riferimento a Corso Nasini e Via La Piana come da relativa Deliberazione di Giunta n. 130 del 24.09.2025.

Art. 2 – Oggetto dell'avviso

Il presente avviso, approvato con Deliberazione di Giunta n. 33 del 12.03.2026 insieme al relativo modello di domanda di partecipazione (ALL. A), è finalizzato alla ricognizione di fondi commerciali, artigianali o di servizio attualmente sfitti che i proprietari intendano mettere temporaneamente a disposizione per la realizzazione del progetto.

Art. 3 – Requisiti degli immobili

Gli immobili dovranno:

- essere situati nell'area perimetrata;
- avere destinazione d'uso compatibile (commerciale, artigianale, servizio, ricreativo-culturale);
- essere conformi alla normativa edilizia e urbanistica vigente

Art. 4 – Modalità di partecipazione

I proprietari interessati dovranno presentare apposita domanda compilando il modulo allegato (Allegato A) da considerare parte integrante del presente avviso, in cui dovranno essere indicati: dati anagrafici; identificativi catastali dell'immobile; breve descrizione dello stato dei locali; espressione della disponibilità; eventuali condizioni da notificare.

Art. 5 – Valutazione

L'Amministrazione procederà alla ricognizione degli immobili disponibili, riservandosi di effettuare sopralluoghi e verifiche tecniche.



Art. 6 – Termini

Le domande dovranno pervenire **ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO 08/04/2026** tramite PEC all'indirizzo comune.casteldelpiano@postacert.toscana.it o previa consegna manuale all'ufficio protocollo del Comune che si trova al piano terra del Palazzo Comunale, sito in via Marconi, 9.

Art. 7 – Natura dell' Avviso

La manifestazione di interesse di cui al presente avviso non costituisce vincolo contrattuale.

LA RESPONSABILE DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI GENERALI
DR.SSA PAOLA FLAMINI