



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

(GROSSETO) – C.A.P. 58033 - via G. Marconi, 9 - Tel. (0564) 965.451

PEC: comune.casteldelpiano@postacert.toscana.it

www.comune.casteldelpiano.gr.it

UFFICIO TECNICO

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI LOCULI ED OSSARI IN PROGETTO PRESSO IL CIMITERO DI CASTEL DEL PIANO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO che con Deliberazione di Consiglio Comunale. n. 34 del 20/06/2016 è stato approvato il REGOLAMENTO DI POLIZIA MORTUARIA;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 93 del 26.06.2025 ad oggetto: "APPROVAZIONE P.F.T.E. PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO BLOCCO LOCULI/OSSARI PRESSO IL CIMITERO DI CASTEL DEL PIANO. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI LOCULI ED OSSARI. ATTI DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE, APPROVAZIONE PREZZI DI CONCESSIONE";

RICHIAMATA:

- La Determinazione Area Tecnica n. 37 del 11-03-25 con la quale si affidava al Geologo Alessandro Nenci l'incarico professionale per indagine geologica, geotecnica e sismica, finalizzata per la redazione della progettazione relativa alla realizzazione di un nuovo blocco di loculi e ossari presso il cimitero comunale di Castel del Piano;
- La Determinazione Area Tecnica n. 68 del 16-05-25 con la quale si affidava all'Arch. Valentina Mancini l'incarico per la progettazione esecutiva architettonica, Direzione lavori architettonica, paesaggistica e Relazione Sovrintendenza relativi alla realizzazione di un blocco cimiteriale loculi/ossari presso il cimitero di Castel del Piano.
- La Determinazione Area Tecnica n. 67 del 14-05-25 con la quale si affidava all'Ing. Valente Stefano l'incarico per la progettazione esecutiva strutturale, direzione lavori strutturale, CSP e CSE relativi alla realizzazione di un blocco cimiteriale loculi/ossari presso il cimitero di Castel del Piano

RENDE NOTO

che si intende procedere all'assegnazione, e quindi alla successiva concessione, di loculi ed ossari posti all'interno del Cimitero di Castel del Piano

ART. 1 – OGGETTO, DURATA E COSTI DELLA CONCESSIONE

Il presente avviso ha per oggetto la concessione d'uso di n. **108 ossari singoli; n. 60 ossari doppi, e 36 loculi**, siti nel Cimitero Comunale di Castel del Piano.

La durata delle concessioni è pari ad **anni 55 per i loculi** e pari ad **anni 55 per gli ossari** in conformità a quanto previsto dalla D.G. n. 81 del 07/07/2021 che modifica l'articolo 47 del Regolamento comunale cimiteriale e i termini di cui sopra iniziano a **decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione per gli ossari.**

I costi della concessione dei singoli loculi ed ossari, oggetto del presente avviso, sono stati stabiliti nella Delibera G.C. n. 93 del 26.06.2025 e sono i seguenti:

- per i **LOCULI: € 3.000,00 (tremila/00) cadauno**
- per gli **OSSARI singoli € 800,00 (ottocento/00) cadauno**
- per gli **OSSARI doppi € 1.400,00 (millequattrocento/00) cadauno**

La concessione avrà ad oggetto loculi/ossari a favore di ogni richiedente in vita per sé stesso, qualora abbia compiuto i 60 anni, o da destinare a familiari secondo quanto previsto dall'art. 23 del Regolamento di Polizia Mortuaria.

ART. 2 - REQUISITI DI AMMISSIONE E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando tutte le persone maggiorenni residenti e non residenti nel Comune di Castel del Piano al momento della domanda;

La domanda (modello allegato A) dovrà essere consegnata

dalle ore 10:00 del 21/07/2025

con le seguenti modalità:

- a mano (dal lunedì al venerdì ore 9:00 – 14:00) presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Castel del Piano, Via Marconi n. 9;
- oppure tramite PEC all'indirizzo: comune.casteldelpiano@postacert.toscana.it

La domanda scansionata in formato PDF dovrà pervenire unitamente alla copia del documento d'identità in corso di validità e del codice fiscale.

La domanda di partecipazione dovrà contenere:

- a) le generalità complete del richiedente;
- b) la dichiarazione che il richiedente e i familiari per il quale si richiede la concessione, non sono assegnatari o beneficiari di altri loculi o ossari precedentemente concessi;
- c) la dichiarazione di essere a conoscenza che in caso di falsa dichiarazione, oltre ad incorrere nelle sanzioni previste dalle leggi vigenti, ciò comporterà, a titolo di penale, l'annullamento dell'eventuale concessione e la perdita delle somme versate in acconto e/o a saldo del loculo/ossario assegnato dal Comune. La domanda dovrà essere redatta utilizzando esclusivamente il modello predisposto ed allegato al presente avviso, e comunque disponibile presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Castel del Piano.

Eventuali informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Protocollo oppure all'Ufficio Tecnico contattando i seguenti numeri di telefono: 0564/965469 - 0564/965451 oppure scrivendo al seguente indirizzo mail: m.mercurio@comune.casteldelpiano.gr.it

ART. 3 - CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE LOCULI E OSSARI

I loculi/ossari verranno assegnati rispettando l'ordine cronologico di presentazione delle domande secondo il numero di protocollo assegnato all'istanza.

Nel caso in cui dovesse accadere il contemporaneo deposito di presentazione della domanda (tramite PEC e a mano), si darà la priorità alla consegna avvenuta per PEC ovvero dando la precedenza al richiedente meno giovane.

Il criterio per l'assegnazione dei loculi consiste nel seguente ordine: a scelta tra quelli disponibili partendo dalla fila più bassa.

Il criterio per l'assegnazione degli ossari consiste nel seguire il seguente ordine: a scelta tra quelli disponibili partendo dalla fila più bassa

Si procederà d'ufficio secondo i criteri sopra richiamati all'assegnazione dei loculi cercando, per quanto possibile, di assegnare allo stesso richiedente loculi/ossari su una stessa fila.

ART. 4 - MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO PER LE CONCESSIONI

Il pagamento di un acconto pari al **70% dell'importo totale del loculo/ossario dovrà essere eseguito come di seguito riportato prima dell'assegnazione del loculo/ossario e dopo avvenuta la scelta del posto; il restante 30% dovrà essere corrisposto a seguito del collaudo delle opere e prima della sottoscrizione del contratto di concessione.** Il mancato versamento nel termine predetto si intenderà quale rinuncia. I versamenti di cui sopra dovranno essere effettuati a mezzo di bonifico bancario sul conto corrente intestato al Comune di Castel del Piano, Conto Corrente banca Centro Toscana Umbria

IBAN: IT47F0707572190000000700185

Ad avvenuto pagamento farà seguito la stipula dell'atto di concessione definitiva, i cui oneri sono per intero a carico del concessionario, da stipulare entro 6 mesi dall'assegnazione procedendo l'ufficio alla procedura di revoca in caso di inerzia.

In caso di decesso del richiedente in corso di procedura, la pratica di concessione potrà essere perfezionata dagli eredi.

ART. 5 - ATTO DI CONCESSIONE

La concessione cimiteriale (intesa come diritto d'uso della sepoltura) è soggetta, ai sensi di legge, al regime dei beni demaniali ed è riservata alla persona del concessionario e ai suoi famigliari indicati nella domanda. La concessione non è trasferibile per atto tra vivi, né per disposizione testamentaria e può essere revocata in ogni momento per esigenze di interesse pubblico o per grave inadempienza del concessionario. Il concessionario è obbligato a rispettare tutte le norme previste dal T.U. delle Leggi Sanitarie, dal Regolamento di Polizia Mortuaria di cui al D.P.R. n. 285/90, nonché dalle vigenti disposizioni regolamentari. Le eventuali spese di registrazioni saranno sostenute dal concessionario.

Ogni atto contrario a quanto previsto è nullo di diritto e si intende per come non avvenuto, restando salve le eventuali procedure di revoca o decadenza.

ART. 6 – TEMPI DI REALIZZAZIONE DEL BLOCCO CIMITERIALE

I lavori verranno iniziati al raggiungimento delle prenotazioni pari al 50% dei loculi/ossari in progetto e verranno ultimati e collaudati entro un anno dall'inizio delle lavorazioni.

ART. 7 - ALTRE NORME E AVVERTENZE

Le richieste saranno esaudite secondo l'ordine di arrivo delle domande fino a esaurimento del numero dei loculi e ossari messi a disposizione, pari al 70% dei loculi/ossari totali in progetto.

L'avviso pubblico si considererà chiuso con l'esaurimento delle disponibilità. Con la presentazione dell'istanza il richiedente dichiara di conoscere ed accettare tutte le condizioni del presente avviso pubblico e del Regolamento di Polizia Mortuaria e dei Servizi Cimiteriali, nonché delle vigenti norme in materia di protezione dei dati personali.

I dati personali saranno trattati dal Comune di Castel del Piano nel rispetto della vigente normativa sulla protezione dei dati personali.

Il presente Avviso pubblico è consultabile all'Albo Pretorio online del Comune di Castel del Piano e in Amministrazione Trasparente.

Castel del Piano, addì 15.07.2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Ing. Francesco Firmati