



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO
(GROSSETO) – C.A.P. 58033 - via G. Marconi, 9 -Tel. (0564) 973.511 - Fax (0564) 957.155

UFFICIO TECNICO

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

Alienazione di terreno sito in Località Cellane, nel Comune di Castel del Piano (GR).

Si rende noto che, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 19/12/2024, della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 09/04/2025 e della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico-LL.PP. n. 51 del 23/04/2025 si intende procedere alla vendita di un bene di proprietà comunale:

Immobile	Dati catastali	Prezzo a base d'asta
Terreno sito in Località Cellane, nel Comune di Castel del Piano (GR).	Catasto Terreni: Foglio 31 Part. 472	€. 14.700,00 Euro quattordicimilasettecento/00

L'asta sarà presieduta dal Responsabile del Servizio Tecnico-LL.PP. e Patrimonio e si terrà in seduta pubblica il giorno 19/05/2025, alle ore 11.30, presso la Sede Comunale di Via G. Marconi n.9 – Castel del Piano al piano primo presso la Sala della Giunta Comunale.

L'asta verrà svolta con le modalità di cui all'art.73, lett. c), e 76, del vigente regolamento sulla contabilità generale dello Stato (R.D. 23-05-1924, n. 827) e cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di gara.

La vendita del bene avrà luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui esso attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire, un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato al Comune di Castel del Piano (GR), Via Marconi n. 9 – 58033 Castel del Piano (GR) entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 14/05/2025.

Detto plico, controfirmato nei lembi di chiusura, dovrà indicare all'esterno il cognome e nome (o la ragione sociale) del mittente, la seguente dicitura: "OFFERTA ASTA PUBBLICA
ALIENAZIONE TERRENO SITO IN LOCALITA' CELLANE, CASTEL DEL PIANO (GR), DI
PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CASTEL DEL PIANO"



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

(GROSSETO) – C.A.P. 58033 - via G. Marconi, 9 - Tel. (0564) 973.511 - Fax (0564) 957.155

UFFICIO TECNICO

Detta busta dovrà contenere:

1) **Domanda e dichiarazione (allegato A1)**, firmata per esteso dall'offerente, recante le esatte generalità, la residenza dell'offerente, il codice fiscale, la dichiarazione esplicita, senza riserve, di avere preso visione del terreno oggetto della vendita, nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta e nei relativi allegati.

Se l'offerente agisce in nome e per conto di una persona giuridica, dovrà espressamente indicarlo.

in caso di persona fisica:

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

in caso di persona giuridica:

- che è iscritta nel Registro delle Imprese (indicare il numero di iscrizione alla C.C.I.A. e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società);
- che i soci non sono interdetti, inabilitati o falliti e che non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

2) **Modulo di offerta (allegato A2)** da redigersi compilando l'allegato modulo e sottoscritto per esteso dall'offerente. L'offerta dovrà, a pena di esclusione, essere chiusa in apposita e separata busta debitamente firmata sui lembi di chiusura nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. Su tale busta dovrà essere apposta l'indicazione del nominativo dell'offerente.

3) Deposito cauzionale con assegno circolare intestato a Comune di Castel del Piano (GR) Tesoreria Comunale pari all'importo sotto riportato: €. 1.470,00 (Euro quattordicimilasettecento/00).

Il suddetto deposito, pari a 1/10 del prezzo a base d'asta del bene, al momento dell'aggiudicazione, assumerà forma e titolo di caparra per l'aggiudicatario e verrà invece restituito ai non aggiudicatari immediatamente in sede di gara o subito dopo con le rituali procedure di legge.



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

(GROSSETO) – C.A.P. 58033 - via G. Marconi, 9 - Tel. (0564) 973.511 - Fax (0564) 957.155

UFFICIO TECNICO

Solo per le persone giuridiche:

4) Certificato C.C.I.A.A. con data di emissione non anteriore a sei mesi.

Ove l'offerente agisca in qualità di procuratore, speciale o per conto di terze persone da nominare all'atto della stipula del successivo contratto, vale quanto previsto nell'art. 81, del R.D. n. 827/1924.

Non saranno accettate offerte pervenute oltre la data stabilita od offerte condizionate od espresse in modo indeterminato. Ai fini del rispetto dei termini suindicati per la presentazione dell'offerta farà fede il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune di Castel del Piano (GR) sia che venga consegnato a mano che a mezzo di raccomandata A.R. o mediante corriere.

OBBLIGHI DEL CONCORRENTE

Ciascun concorrente potrà:

- prendere visione delle condizioni e delle caratteristiche in cui si trova il terreno da acquistare per ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale ed in riferimento al regolamento urbanistico;
- vagliare tutte le circostanze che possano influire sull'offerta presentata, attraverso la documentazione tecnica agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica avverrà secondo le disposizioni di seguito riportate:

- Verrà celebrata con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento sul prezzo a base d'asta, ai sensi della lettera c), dell'art. 73, e del 1° e 2° comma, dell'art. 76, del R.D. 23/05/1924 n. 827 e sotto l'osservanza di tutte le disposizioni in esso contenute;
- L'aggiudicazione sarà effettuata a favore della migliore offerta in aumento sul prezzo fissato quale base d'asta;
- L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di una sola offerta valida. L'offerta ha natura di proposta irrevocabile di acquisto, essa non vincola l'Amministrazione se non dopo la determinazione di approvazione degli atti della procedura;
- In caso di presentazione di offerte uguali, si procederà a richiedere formalmente ai soggetti che hanno presentato tali offerte, se tutti presenti alla seduta di gara, un'offerta migliorativa in busta chiusa e nel caso in cui i soggetti che hanno presentato offerte uguali non siano presenti o nessuno di essi voglia migliorare l'offerta, si procede ad estrazione a sorte;
- In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella in lettere si considera valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale;
- Possono essere ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare. In tal caso, la procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

(GROSSETO) – C.A.P. 58033 - via G. Marconi, 9 -Tel. (0564) 973.511 - Fax (0564) 957.155

UFFICIO TECNICO

da notaio e sarà unita al verbale d'asta;

- L'offerta per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta, e questa dovrà accettare la dichiarazione, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio, in qualunque momento sino alla stipulazione del contratto. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

PAGAMENTO E STIPULA ATTO DI COMPRAVENDITA

Il prezzo di vendita sarà quello dell'aggiudicazione e dovrà essere versato dall'aggiudicatario presso la Tesoreria Comunale c/o Banca Centro Toscana-Umbria codice IBAN: IT 47 F 07075 72190 000000700185, cinque giorni prima della stipula dell'atto di compravendita.

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale verrà imputato in conto prezzo su quello di aggiudicazione e costituirà caparra per il versamento del saldo.

Qualora il prezzo di aggiudicazione non venisse corrisposto entro il termine che verrà successivamente stabilito, sarà incamerata la cauzione e si procederà all'assegnazione al concorrente successivo. Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel Regolamento approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i..

Le spese notarili per la stipula del contratto e conseguenti (bolli, registrazione, trascrizione, IVA se dovuta nella percentuale prevista per legge, ecc.) nonché tutte le spese eventualmente necessarie per il perfezionamento degli atti di compravendita saranno a totale carico dell'aggiudicatario e verranno regolate in sede di stipula definitiva.

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico-LL.PP. e Patrimoniale, Ing. Francesco Firmati.

Il presente bando e la documentazione attinente può essere consultata sul sito internet:
www.comune.casteldelpiano.gr.it

Del presente avviso sarà data conoscenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del Regolamento, "Pubblicità dei bandi" tramite pubblicazione per almeno 15 giorni:

- a) Sul sito informatico del Comune;
- b) All'Albo pretorio del Comune di Castel del Piano;
- c) All'Albo pretorio dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana;
- d) All'Albo pretorio dei Comuni dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana;
- e) All'Albo pretorio della Provincia di Grosseto;

Copia del presente avviso e tutta la relativa documentazione è in pubblica visione presso l'Area Tecnica-LL.PP. e Patrimoniali del Comune di Castel del Piano (GR) Via G. Marconi n.9 – Castel del Piano (GR);



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

(GROSSETO) – C.A.P. 58033 - via G. Marconi, 9 - Tel. (0564) 973.511 - Fax (0564) 957.155

UFFICIO TECNICO

Si informa, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del Regolamento Comunale di attuazione, che i dati personali forniti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento dell'asta, saranno trattati dal Comune in conformità alle disposizioni contenute nei regolamenti medesimi.

I dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti.

L'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dal Regolamento UE 2016/679. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Castel del Piano (GR).

Dalla Residenza Comunale, lì 29.04.2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica-LL.PP.
Ing. Francesco Firmati