

COMUNE DI CASTEL DEL PIANO
Provincia di Grosseto

ALLEGATO E

SCHEMA CONVENZIONE DI ADOZIONE
(art. 2, comma 2, Regolamento¹)

ACCORDO DI SPONSORIZZAZIONE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DI
AREE A VERDE PUBBLICO DI PROPRIETA' COMUNALE.

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____,

TRA

Il Comune di Castel del Piano (C.F. _____) nella persona di _____ Responsabile del Servizio Ambiente e Responsabile del Procedimento di Adozione delle aree verdi comunali, nato a _____ il _____, residente per la carica presso il Comune di Castel del Piano con sede in via _____, n. _____, Castel del Piano (Gr), che di seguito viene denominato "sponsee";

E

la parte affidataria il/la sottoscritto/a _____ nato a _____ cap. _____ prov. _____ residente a _____ prov. _____ in via/piazza _____ n.civ. _____ cap. _____ prov. _____ in c.f. _____ in qualità di _____ rappresentante legale del/della _____ forma giuridica _____ Tipologia _____ o denominazione attività _____ indirizzo sede legale _____ n.civ. _____ cap. _____ prov. _____ indirizzo sede organizzativa _____ n.civ. _____ cap. _____ prov. _____ recapito telefonici _____ e mail _____ pec _____, referente _____ recapiti del referente _____, di seguito denominato "sponsor" o "soggetto adottante";

PREMESSO

che l'Amministrazione Comunale, ai sensi delle norme fondamentali della Sua organizzazione ispirate ai principi fondamentali del D.lgs. 267/2000 e del vigente Statuto ovvero al principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118 u.c. della Costituzione, promuove il diritto della partecipazione di tutti i cittadini alla cura dei beni comuni, favorendo forme di collaborazione e

¹ Regolamento Comunale per l'affidamento e la gestione delle aree verdi appartenenti al patrimonio comunale di cui alla D.C.C. n. 9 del 30/01/2025.

EMAIL PEC: comune.casteldelpiano@postacert.toscana.it

autogestione delle aree destinate a verde pubblico urbano per la loro valorizzazione, attraverso la forma dell'adozione e sponsorizzazione;

Con Delibera di Giunta n. ____ del _____ ha approvato l'Avviso Pubblico **per l'affidamento e la gestione delle aree verdi appartenenti al patrimonio comunale e relativa modulistica, nonché** lo “schema di Convenzione di Adozione”;

Con provvedimento dell'Ufficio Ambiente Comunale l'Amministrazione Comunale ha espresso parere positivo alla proposta di adozione dell'area a verde pubblico;

Visto il “Regolamento comunale per la disciplina delle sponsorizzazioni e degli accordi di collaborazione” approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 30.01.2025;

Visto il Regolamento Comunale per l'affidamento e la gestione delle aree verdi appartenenti al patrimonio comunale” approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 30.01.2025,

si conviene quanto segue

1. Lo sponsor , nel rispetto delle condizioni contenute nell'avviso/disciplinare, si impegna a far eseguire, a totale cura e spese proprie i lavori di manutenzione/riconversione delle aree e spazi verdi comunali con o senza migliorie site in _____ (*specificare tra le seguenti fioriere; aiuole; rotatorie; spartitraffico; marciapiedi; giardini; parchi; aree attrezzate; nuove aree pubbliche da destinare a verde*) . A tal fine lo stesso provvede a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere.
La consegna in affidamento, a titolo gratuito dell'area da parte dell'Amministrazione, non muta in nessuna condizione giuridica la destinazione dell'area verde che rimarrà di uso pubblico.
2. I lavori di manutenzione delle suddette aiuole devono essere eseguiti in conformità al programma di manutenzione e precisamente:
 -
 -
 -
 -
 -
 -
3. L'area a verde deve essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione con la massima diligenza secondo le prescrizioni di cui alla presente convenzione;
4. La stessa area è data in consegna allo sponsor con quanto eventualmente contengono in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma della convenzione;
5. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione deve essere preliminarmente autorizzata dall'Ufficio Manutenzioni di questa Amministrazione Comunale;
6. Il Comune di Castel del Piano è l'unico e solo responsabile delle essenze presenti sull'area dell'intervento;

EMAIL PEC: comune.casteldelpiano@postacert.toscana.it

7. Gli eventuali interventi straordinari di potatura, rimozione rami secchi, abbattimento di piante deperite ed eventuale loro sostituzione vengono effettuati, a cura e spese dello sponsor, nel rispetto di preventivi accordi con l'Ufficio Manutenzioni;
8. Il Comune, a mezzo dei propri incaricati, può eseguire sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà, se del caso, di richiedere l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari;
9. Se durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione vengono provocati danni alle piante e/o alle strutture, si ritiene necessario che lo sponsor debba provvedere al ripristino di quanto danneggiato secondo le indicazioni dell'**Ufficio Manutenzioni**;
10. Lo sponsor può avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e/o uno o più cartelli informativi collocati in loco, fino ad un massimo di 4. Tali cartelli saranno di tipo opaco e avranno le dimensioni di __ cm (orizzontale) x __ cm (verticale), e potranno elevarsi rispetto al piano di campagna di 0,50 metri;
11. ~~Gli oneri relativi alla sorveglianza, alla gestione e alla manutenzione dell'impianto di irrigazione (se presente), sono a carico dello sponsor;~~
12. Tutte le spese, tasse dipendenti e conseguenti alla convenzione sono a carico dello sponsor;
13. Lo sponsor deve consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione impianti o servizi a cura del Comune o di altri enti interessati a lavori di carattere o interesse pubblico. Gli stessi provvedono, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate;
14. L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti;
15. Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive, senza che allo sponsor sia dovuto alcun indennizzo;
16. Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo decade ed il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone i costi allo sponsor;

Art. 17 – DURATA, RINNOVO, DECADENZA , RECESSO E SOSPENSIONE

1. Il presente accordo ha la durata dal _____ al _____, e decorre dal quinto giorno successivo alla Determinazione di affidamento dell'area
Esso è automaticamente rinnovato alla scadenza per ulteriori __ anni, salvo disdetta scritta da presentarsi almeno 15 giorni prima della scadenza.
2. L'Amministrazione si riserva la facoltà di revoca in ogni momento della convenzione, per ragioni di interesse pubblico, nonché per cambio di destinazione o per modificazioni dell'area data in adozione.
3. La mancata ottemperanza alle disposizioni contenute nel presente accordo e nel Regolamento comporta l'immediata decadenza della convenzione.
4. Ferma l'ipotesi di disdetta di cui al comma 1, ciascuna delle parti, con preavviso di almeno 90 giorni, può recedere in ogni momento dalla convenzione.
5. Eventuali interventi pubblici o di enti erogatori di servizio per sistemazione e/o manutenzione di impianti o servizi/sottoservizi possono comportare la sospensione della convenzione per il tempo necessario
2. È vietata la cessione, anche parziale, dell'accordo.

EMAIL PEC: comune.casteldelpiano@postacert.toscana.it

17.

18. Art. 19 – OBBLIGHI E RESPONSABILITA' A CARICO DEL SOGGETTO
ADOTTANTE

19.

1. Il soggetto adottante si impegna ad eseguire le opere in oggetto della proposta, alla cura manutentiva dell'area a verde, nonché alla corretta conservazione di manufatti, opere, attrezzature, impianti e quant'altro presente e, all'atto della consegna dell'area congiunta alla sottoscrizione dell'Accordo di Adozione, sarà redatto in contraddittorio con il personale del Servizio manutenzione del Settore __, il Verbale di Consegna dell'area verde che conterrà anche la consistenza dello stato dei luoghi dell'area verde in affido.

2. Il soggetto adottante assume in proprio ogni responsabilità, civile e penale, e pertanto solleva integralmente il Comune di Castel del Piano da qualsiasi richiesta risarcitoria e/o pretesa in merito, avanzata da chiunque per danni a cose e persone in conseguenza dell'esecuzione di lavori o arrecati per difetti di manutenzione e gestione delle aree affidate e altresì per gli eventuali infortuni a privati nello svolgimento per conto di esso delle attività di intervento consentito.

A tal fine lo Sponsor o l'operatore da esso individuato per la realizzazione delle opere di valorizzazione e manutenzione si impegna a presentare idonea polizza assicurativa a copertura degli eventuali danni a persone o al bene sottoposto ad intervento.

20. Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti.

Per il Comune di Castel del Piano _____

Per lo Sponsor _____